

charmanter Vierkanthof - Bungalow mit 2 Wohneinheiten und Nebengebäuden



Objektnummer: 1244

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3494 Brunn im Felde
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	220,00 m ²
Lagerfläche:	470,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	6
Keller:	45,00 m ²
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 720 45 19
F +43 (0) 2732 – 721 20























Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft lässt keine Wünsche offen und bietet viel Potenzial in jeder Hinsicht, ob Familienglück mit viel Platz oder die perfekte Wohn- und Arbeitskombination.

Durch ein großes Hoftor betritt man dieses charmante und herrliche Anwesen, welches eine **Grundstücksfläche** von ca. **1.434m²** bietet.

Über den **großzügigen** und **uneinsehbaren Innenhof** kann man alle Einheiten **getrennt** und **barrierefrei** begehen.

Das Anwesen Baujahr 1977 teilt sich in **2 Wohnhäuser, Werkstatt, Garage, Nebengebäude** kann als **Werkstatt** oder zusätzliche **Garage** genutzt werden, **Carport** min. 5 Abstellplätzen, **Stadl/Scheune, Keller** und weitere **Lager- Wirtschaftsräume**.

Die gesamte **Wohnfläche** von **ca. 220m²** bieten viel Platz für mehrere Generationen und ist auf 2 Wohnhäuser mit getrennten Eingängen (**barrierefrei**) aufgeteilt.

Haupthaus Bungalow: ca. 155m² - 5 Zimmer, Küche mit Esszimmer, Speis, Bad, WC, Vorraum, Wirtschaftsraum

Wohnung: ca. 66m² - Vorraum, 2 Zimmer, Küche mit Essbereich, Bad, WC und ein ca. 40m² **Keller**

Werkstatt 1: ca. 55m² ein großer Raum, Einfahrtshöhe 2m,

Werkstatt 2: ca. 140m², 3 Räume, Einfahrtshöhe 2,51m

Carport: ca. 150m² und Einfahrtshöhe 3,72m

Stadl/Scheune: ca. 120m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap