

Nähe Saissersee - kleines Grundstück mit Baugenehmigung für modernes Wohnen



Visualisierung: das mögliche moderne Gebäude mit Baugenehmigung

Objektnummer: 1135

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Klein - aber fein! - mit Baubewilligung in der Nähe vom Saissensee -

Auf dem nur 282m² großen Grundstück befindet sich derzeit noch eine Garage.

Durch eine **geschickte Planung konnte die Bewilligung zur Errichtung eines kleinen 2-geschossigen modernen Einfamilienhauses** für Hauptwohnsitz bewirkt werden:

Wohnhaus, Carport, Luftwärmepumpe und eine Stütz- und Sichtschutzwand zwischen Carport und Wohnhaus.

Die Bewilligung für 2 Etagen:

- OG mit Wohnküche (26,50m²), Garderobe und Bad (insg. ca. 32m²) und großer Terrasse mit fast 30m²

- EG mit 2 Zimmer, Vorraum, Bad und Technik und insgesamt ca. 47m²

Wohnfläche gesamt: ca. 80m² plus Süd-West Terrasse

Die **unmittelbare Umgebung hat etwas Besonderes** zu bieten:

Der private Saissensee mit Seezugang bietet den künftigen Eigentümern Erfrischung im Sommer und Eislaufvergnügen im Winter. Dieser See wird seit vielen Jahrzehnten von Einheimischen, Gästen, Wanderern etc. genützt und ist für Wohnungseigentümer in der benachbarten Anlage DAS Badevergnügen - idyllisch, ruhig, familiär.

Und an der Nordseite des Sees führt ein kleiner gemütlicher Waldweg zum nahe gelegenen Gasthof FEIDIG, eine traditionelle kleine aber sehr feine Gaststätte mit Beherbergung.

Alternativ zum Saissensee wäre auch der Wörthersee sowie das Zentrum von Velden in wenigen Fahrminuten erreichbar.

<https://www.youtube.com/watch?v=i8yOmSBQK6Q>

SIE möchten weitere Informationen? Gerne erhalten Sie diese nach Ihrer qualifizierten Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap