

## Nähe Saissensee - kleines Grundstück mit Baugenehmigung für modernes Wohnen



Visualisierung: das mögliche moderne Gebäude mit Baugenehmigung

**Objektnummer: 1135**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Zustand:</b>	Baufaellig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Scarpatetti-Matheis**

Wörthersee Immobilien GmbH  
Europlatz 4  
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59  
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Klein - aber fein! - mit Baubewilligung in der Nähe vom Saissensee -**

Auf dem nur 282m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich derzeit noch eine Garage.

Durch eine **geschickte Planung konnte die Bewilligung zur Errichtung eines kleinen 2-geschossigen modernen Einfamilienhauses** für Hauptwohnsitz bewirkt werden:

Wohnhaus, Carport, Luftwärmepumpe und eine Stütz- und Sichtschutzwand zwischen Carport und Wohnhaus.

**Die Bewilligung für 2 Etagen:**

- OG mit Wohnküche (26,50m<sup>2</sup>), Garderobe und Bad (insg. ca. 32m<sup>2</sup>) und großer Terrasse mit fast 30m<sup>2</sup>

- EG mit 2 Zimmer, Vorraum, Bad und Technik und insgesamt ca. 47m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt: ca. 80m<sup>2</sup>** plus Süd-West Terrasse

Die **unmittelbare Umgebung hat etwas Besonderes** zu bieten:

Der private Saissensee mit Seezugang bietet den künftigen Eigentümern Erfrischung im Sommer und Eislaufvergnügen im Winter. Dieser See wird seit vielen Jahrzehnten von Einheimischen, Gästen, Wanderern etc. genützt und ist für Wohnungseigentümer in der benachbarten Anlage DAS Badevergnügen - idyllisch, ruhig, familiär.

Und an der Nordseite des Sees führt ein kleiner gemütlicher Waldweg zum nahe gelegenen Gasthof FEIDIG, eine traditionelle kleine aber sehr feine Gaststätte mit Beherbergung.

Alternativ zum Saissensee wäre auch der Wörthersee sowie das Zentrum von Velden in wenigen Fahrminuten erreichbar.

<https://www.youtube.com/watch?v=i8yOmSBQK6Q>

SIE möchten weitere Informationen? Gerne erhalten Sie diese nach Ihrer qualifizierten Anfrage.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap