

Modernes Lokal in beliebter Lage



Objektnummer: 7188/64

Eine Immobilie von Kalas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Verkaufsfläche:	75,00 m ²
WC:	2
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	550,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Miroslav Stojadinovic

Kalas Immobilien GmbH
Parkring 12
1010 Wien

T +43 667 773 00 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Geschäftslokal im 16. Bezirk in einer beliebten und hochfrequentierten Lage.

Der Vertrag wird unbefristet vergeben.

Das Lokal hat eine Größe von 75m² und ist auf einer Ebene mit Bar, Biliardtisch und Dartautomat.

Es verfügt über zwei WCs und zusätzlich noch zwei Lagerabteile.

Geheizt wird mittels Gasetageheizung.2222

Die Miete beträgt 990€ - zzgl. ca 550€ Betriebskosten.

Durch die bereits erwähnte gute Lage, ist hier eine sehr gute Verdienstmöglichkeit gegeben, da das Lokal einerseits tagsüber durch Stammkunden, andererseits Abends und am Wochenende gut besucht ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap