

8020 Graz, Eggenberger Gürtel 56/01/003



Objektnummer: 5889/16145601003

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Eggenberger Gürtel 56 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 2019 |
| Wohnfläche: | 68,32 m ² |
| Gesamtfläche: | 72,46 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 25,36 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 769,62 € |
| Kaltmiete (netto) | 497,97 € |
| Kaltmiete | 699,65 € |
| Betriebskosten: | 201,68 € |
| USt.: | 69,97 € |
| Infos zu Preis: | |

Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family** Mitglied
sparst du

€100,-*

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea. Bildsysteme, Bild 2024



Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

1. Obergeschoß

56 **TOP 3**

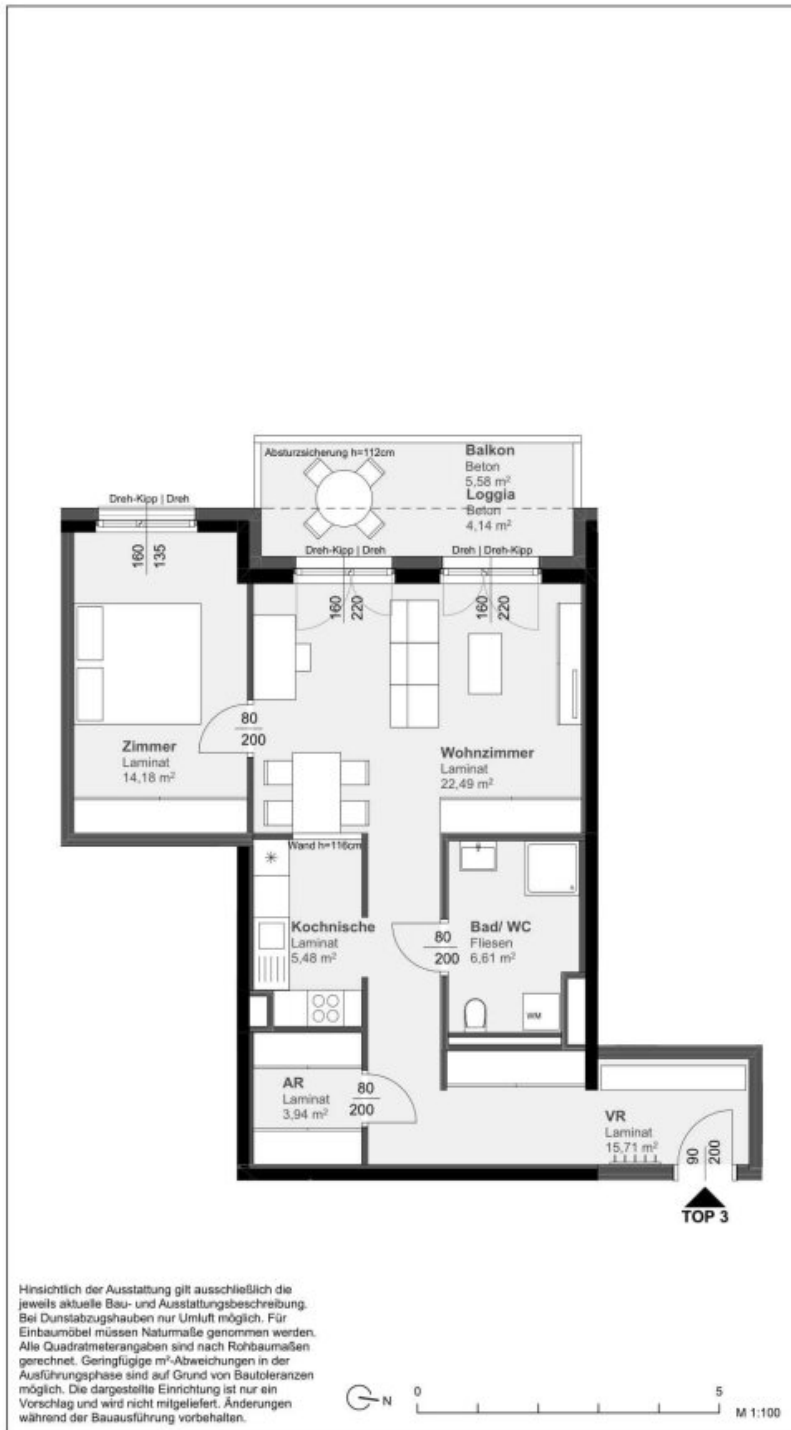
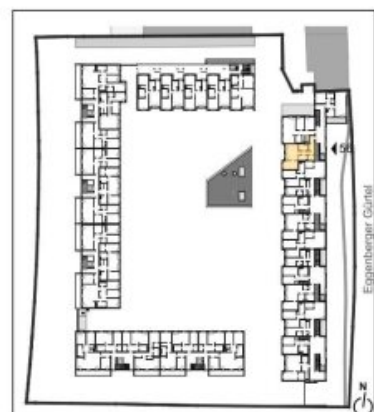
2 Zimmer Wohnung Typ B1

Wohnnutzfläche: 72,55 m²

davon WNF beheizt: 68,41 m²

| Raumliste | m ² |
|------------|----------------|
| AR | 3,94 |
| Bad/ WC | 6,61 |
| Kochnische | 5,48 |
| VR | 15,71 |
| Wohnzimmer | 22,49 |
| Zimmer | 14,18 |
| Loggia | 4,14 |
| Balkon | 5,58 |

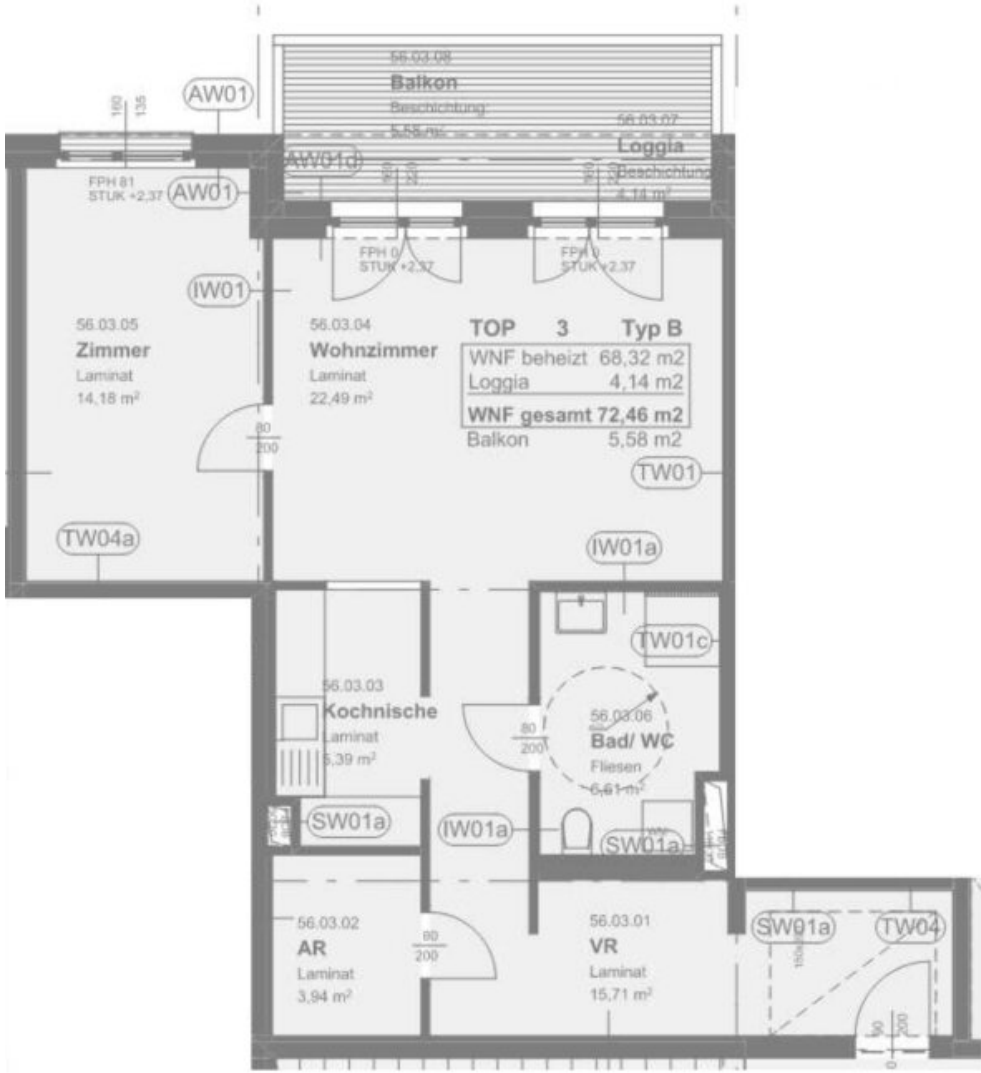
Kellerabteil vorhanden



kirsch zt gmbh
 schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
 tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
 mobil: +43_ [0]650_6455977
 email: office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
 Gemeinnützige allgemeine Bau-,
 Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
 registrierte Genossenschaft
 mit beschränkter Haftung
 besser wohnen seit Generationen
 1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
 tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN VORABZUG
 Stand 20.10.2017



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung – Provisionsfrei!

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

Michael Hauser

0676 670 20 10 || 0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

Zusatzinformation

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie-A-Wohnung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <700m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <575m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap