

+++Schönes Baumeisterhaus in ruhiger Lage zu verkaufen+++



Objektnummer: 1166

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2752 Wöllersdorf-Steinabrückl
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	996.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679



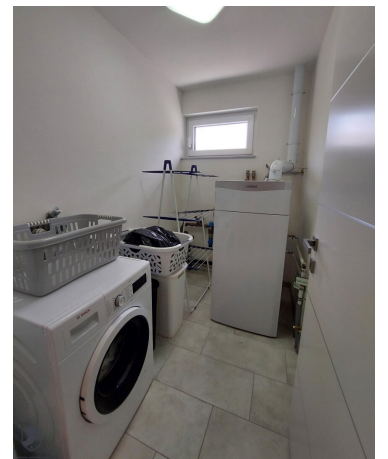


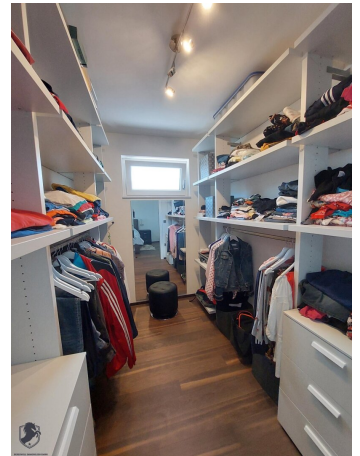


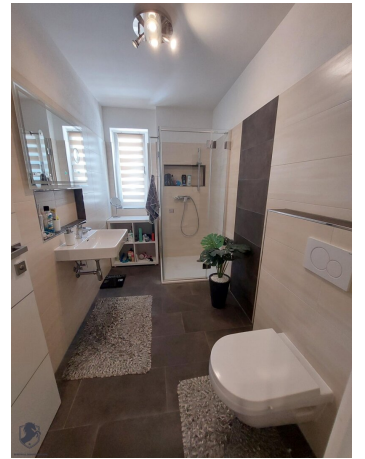








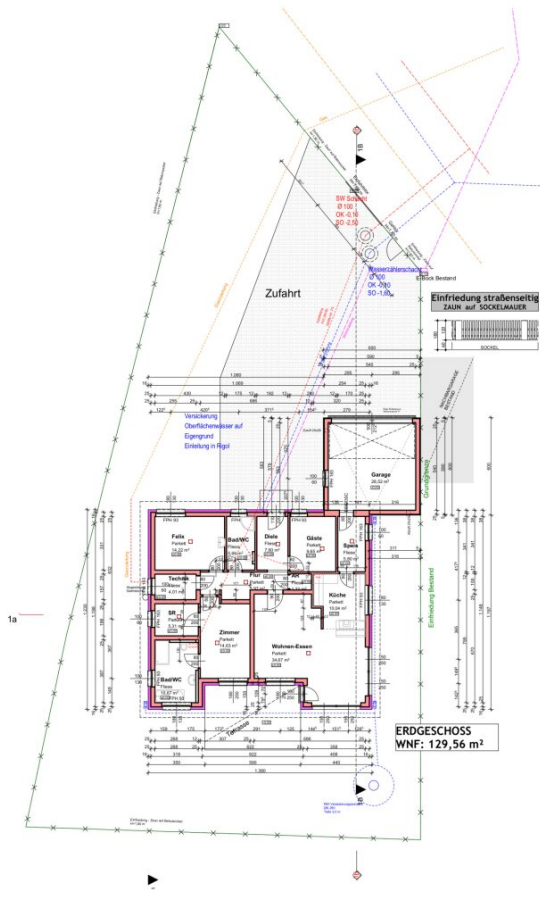










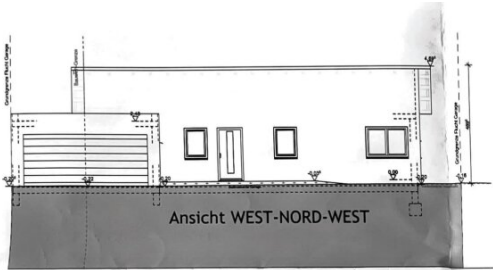


Einreichplan Einfamilienwohnhaus Uta
Vorabzug EG

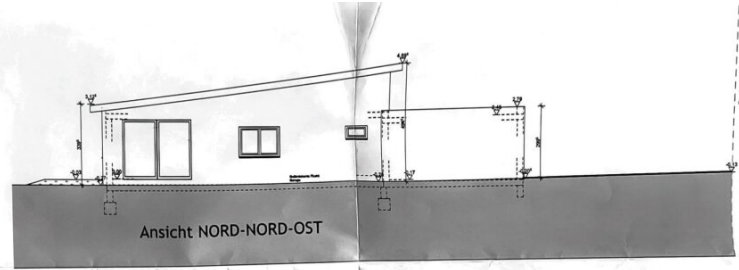
KÖBERLHAUS.at
 Hauptstraße 252, 8511 Markt Hartmannsdorf, Tel: 03114 / 51 61 - 14, Fax: 03114 / 51 61 - 18

Bauwerber:
 Emilian Uta
 Graf Zeppelin Straße 24
 86899 Landsberg am Lech

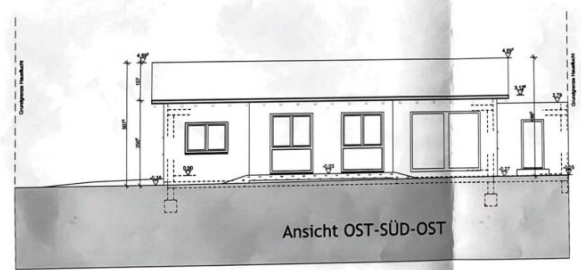
Maßstab: 1:200
 Plannummer: 0010
 Letzte Bearbeitung: #######
 Bearbeiter: DI Stefan Auer



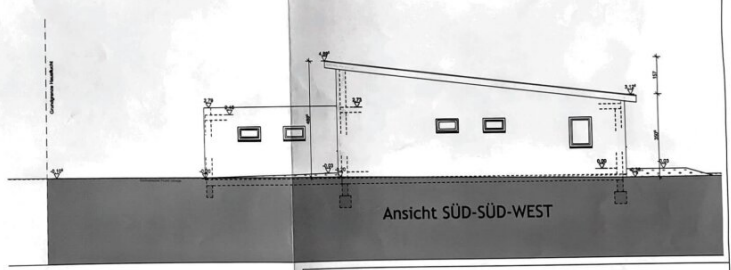
Ansicht WEST-NORD-WEST



Ansicht NORD-NORD-OST



Ansicht OST-SÜD-OST



Ansicht SÜD-SÜD-WEST

LEGENDE:

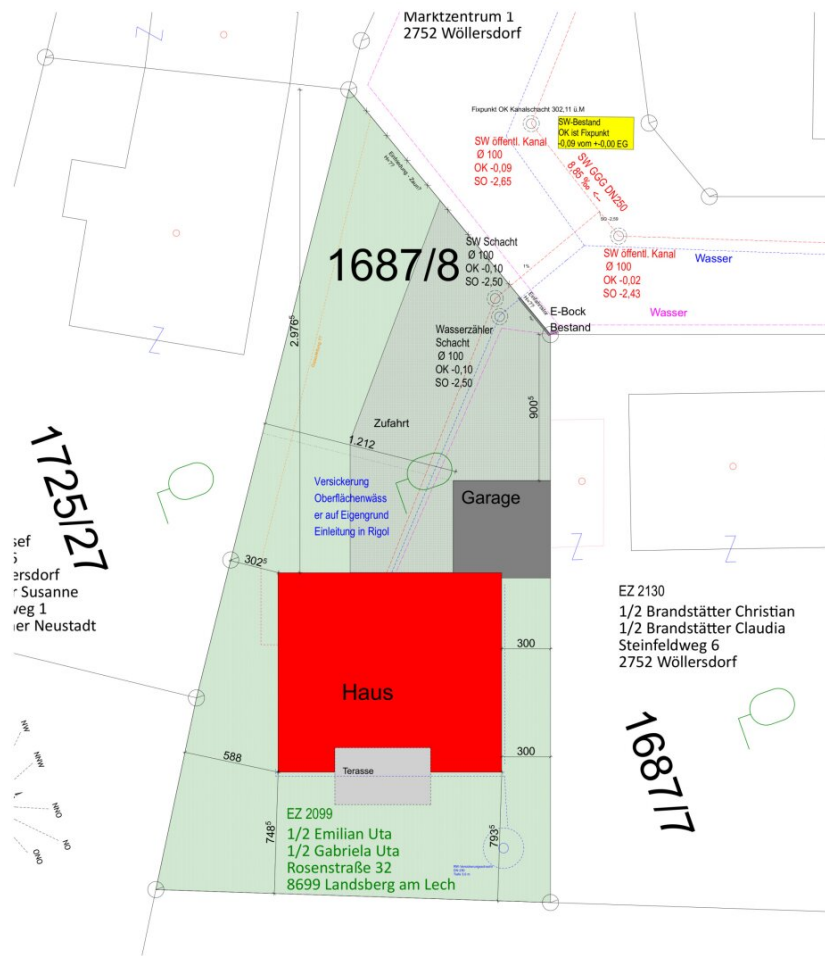
MAX	Anschlußhöhe Gebäude an Terrain		
⚡	Sitzschutz	⊗	Einbaupot Decke
⊙	E-Lichtauslaß	⊗	Einbaupot Decke mit Treib
⊠	StB vor StB fügen 2,10 m Höhe Zusammen + 100 m unter der Decke	AB	Aufwandbogen
◆	Rostverankerung	■	Mauerankerankerung
⊕	BAUSETTS		

mit Änderungen: _____ Bearbeiter: _____ Datum: _____

KOBERLHAUS® Polenplan Erdbeerweiden 10a
Ansichten

Bauwerk: Gabriela und Erwin Uta Grdf Zappellin Straße 24 86099 Landsberg am Lech	Bauherr/Ansprech: Gabriela und Erwin Uta Steinleweg 4 2152 Steinhilfsgold	Maßstab: 1:100 Planummer: 20-09-2018 Zeichner: HEIDI BAUER
--	---	--





HENDEL IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Koffer packen, einziehen und wohnen WIE IM URLAUB

im Neuwertigen Einfamilienhaus.

!!!Schönes Baumeisterhaus in ruhiger Lage zu verkaufen!!!

Ein NEUWERTIG gebauter Bungalow im Jahr 2017 und im Jahr 2018 fertiggestellt - Nahe Wiener Neustadt ca. 6 km zu verkaufen.

Die schön angelegte gesamte Grundfläche hat ca. 832 m².

Das Haus wurde gebaut mit Wienerberger Ziegel und Wärmeisoliert mit ca.15cm.

Sollten Sie ernsthaftes Interesse haben, diesen sehr schönen Neuwertigen Bungalow in einer absoluten ruhigen Lage zu besichtigen, warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich bereits auf Ihren werten Anruf.

Sie werden es nicht bereuen.

- 1.) 1 Vorzimmer
- 2.) 1 Zimmer
- 3.) 1 Abstellraum
- 4.) 1 Bad mit Dusche, Waschtisch, Wc und Fenster
- 5.) 1 Zimmer
- 6.) 1Technikraum mit Waschmaschine und Gastherme
- 7.) 1Schlafzimmer mit Terrassen und Gartenblick
- 8.) 1Ankleideraum - Begehbarer Schrank
- 9.) 1 Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC
- 10.) Küche - Ess - Wohnraum

11.) Abstellraum - Speiseraum

12.) Geräte und Werkstatttraum

13.) 1 Garage

im Außenbereich:

1.) 1 Autoabstellplatz für ca. 3-6 Autos ca.120 m²

2.) 1 Wunderschöner Garten mit Ruhplatz-Oase

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap