

Must See - Zeller See



Objektnummer: 966/7838

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	64,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	68,97 m ²
Keller:	8,93 m ²
Heizwärmebedarf:	68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

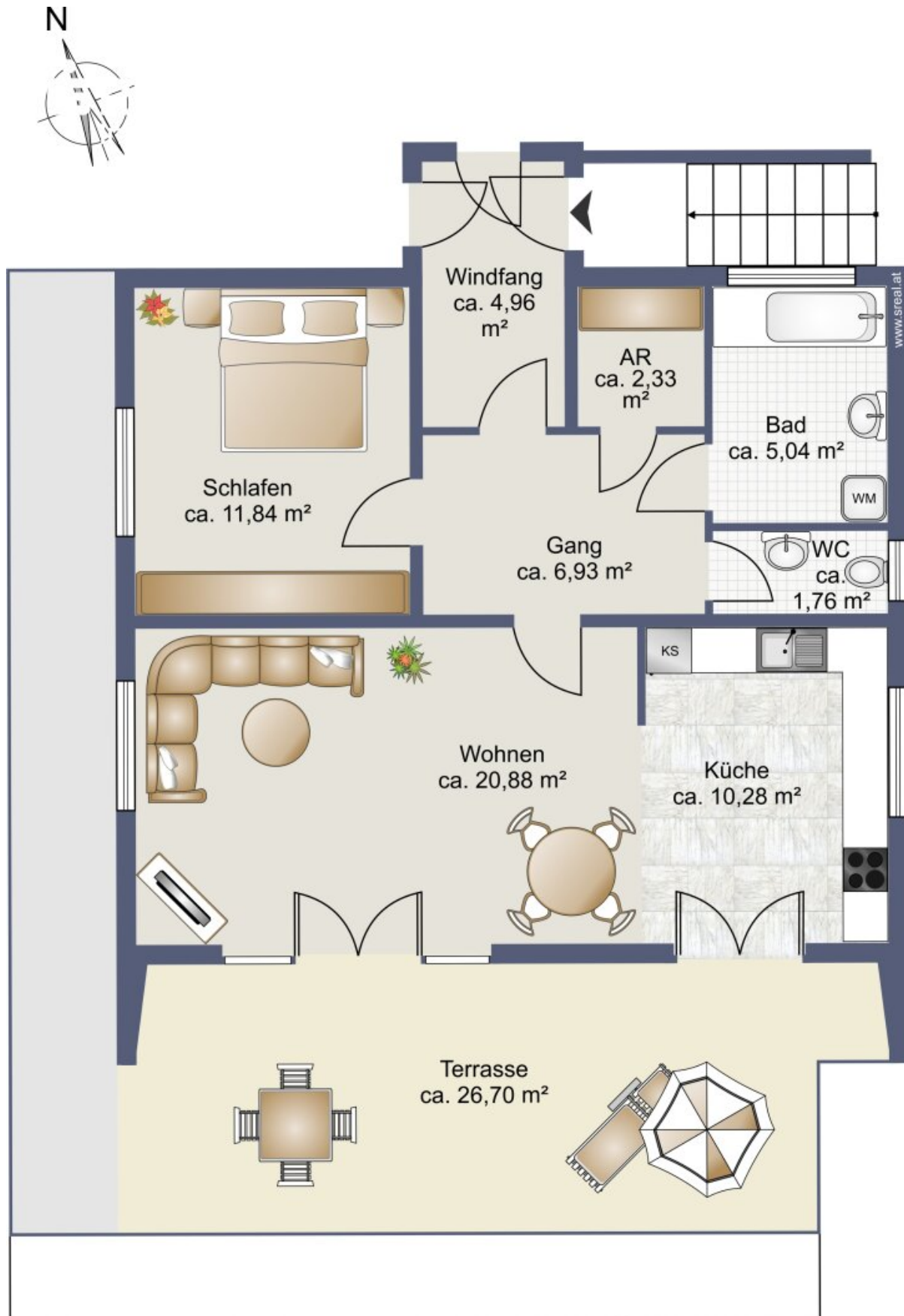


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf







Skizze

Objektbeschreibung

Um diese Aussicht werden Sie beneidet.

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Wohnung mit fantastischem Ausblick.

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich an der Hangseite der Stadt Zell am See. Durch die optimale Ausnutzung des Grundstückes blickt man von dieser Wohnung weit über den See bis hin zur Glocknergruppe.

Die Eigentumswohnung wird über einen eigenen, überdachten Außenzugang betreten. Die sehr gepflegte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Tageslichtbad mit Wanne, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Der Wohnraum mit Küche und Essplatz öffnet sich hin zur Süd-Ost-Terrasse. Diese hat in den warmen Monaten ein enormes Potenzial als Lieblingsplatz.

Hier wird wirklich ein Wohntraum wahr. Fragen Sie gleich an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.