

***EINZIGARTIGER PREIS* CHARMANTE 2
ZIMMERWOHNUNG IN TOLLER LAGE**



Objektnummer: 1727

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Weigelsdorf
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,90
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	235,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Elisabeth Troger

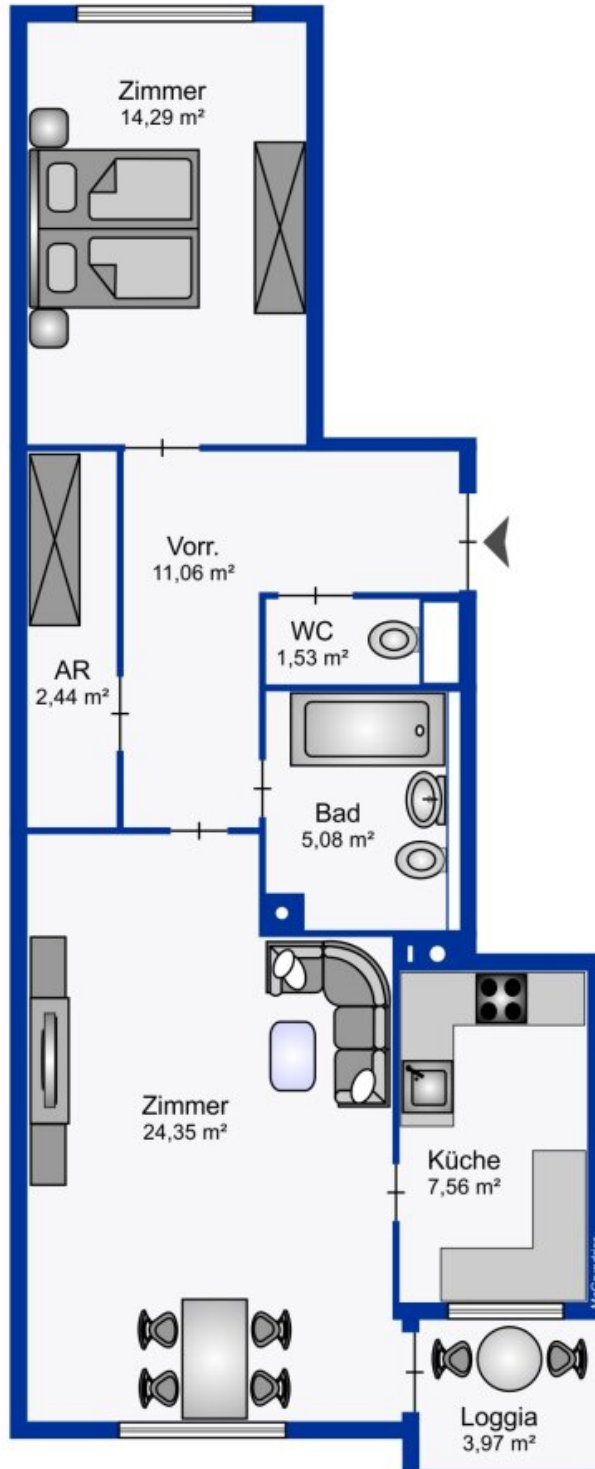
Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese im ersten Stock, ca. **69 m²** große **2 Zimmerwohnung mit großem Potenzial!**

Von dem 10m² geräumigen Vorraum, gelangt man zentral in jeden Raum. Der ca. 30m² südwestseitig ausgerichtete Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die ca. 5 m² Loggia, mit separater Küchennische, ist der perfekte Ort für die ganze Familie und ist bis spät hell. Das große Schlafzimmer mit ca. 18 m² bieten genügend Platz. Weiters bietet die Wohnung ein sehr gepflegtes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, eine separate Toilette sowie einen Abstellraum. Durch die optimale Raumaufteilung der Wohnung, kann jeder Raum ideal genutzt werden.

Die Anlage besticht durch eine großzügige **Freifläche** im Innenhof, einem **KFZ Abstellplatz** vor der Türe, sowie einem sehr **geräumigen Kellerabteil**.

Fakten auf einem Blick;

- **2 Zimmerwohnung**
- Ca. **69 m²** Wohnfläche
- **1. Stock**
- Inkl. **KFZ-Abstellplatz**
- Kellerabteil
- **Ab sofort Verfügbar**
- **Kaufpreis: € 180.000,-**

Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten gut erreichbar, sowie Bus und Straßenbahn, Supermarkt, Apotheke und Kindergarten sowie verschiedene Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ergreifen Sie die einmalige Gelegenheit, Eigentümer einer dieser phantastischen Liegenschaften zu werden. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Alleinbeauftragt! Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Unser Immobilienangebot finden Sie unter: <http://www.badura-immobilien.at>

Finanzierung: Nützen Sie auch unseren kostenlosen Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

*Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Termine sehr gerne nach Erhalt einer **schriftlichen Anfrage** mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) vereinbart werden. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.*

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis! Wir freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap