

# **K3 - NEU: WÖRTHERSEE - VILLENBAUGRUND - TRAUMLICK AUF DEN SEE**



**Objektnummer: 397065**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9074 Rauth  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Heinz G. Kriessmann**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 676 935 48 89

H +43 676 935 48 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Dieses Grundstück ist eines der schönsten Aussichtsgrundstücke am Würthersee - wenn nicht hier, wo sonst ?**

Baugrund, teilbar, inkl. Weganteil.

Baudichte 0,6. KEIN BAUZWANG! Bebauungsmöglichkeiten: Entweder eine Luxusvilla oder 3-4 moderne Häuser, aber auch bebaubar bis zu 10 Wohneinheiten, in Absprache mit der Gemeinde.

**Kaufpreis € 3 Mio. Verhandlungsbasis - Grundstücksteilung in 4 Grundstücke möglich !**

**Mindestgröße ca. 600 m<sup>2</sup>**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <8.500m  
Klinik <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.500m

Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap