

## Garagenplatz zu mieten in Nähe des Margaretenürtels!



**Objektnummer: 67686**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kohlgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	91,67 €
Kaltmiete	91,67 €
USt.:	18,33 €
Provisionsangabe:	

330,01 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Minarik

EHL Wohnen GmbH  
Prinz-Eugen-Straße 8-10  
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-425

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Nebenkosten:

3 BMM Kaution

3 BMM Provision

Vertragserrichtungsgebühr

*Zusätzlich fallen noch Kosten für die Vergebüherung des Stellplatzes beim Finanzamt an, welche vom Mieter zu bezahlen sind!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m



**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.