

## Ferienhaus über Gröbming am Fuße des Kammspitzes



**Objektnummer: 961/34290**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8962 Gröbming
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 128,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,33
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming  
Hauptplatz 13  
8970 Schladming

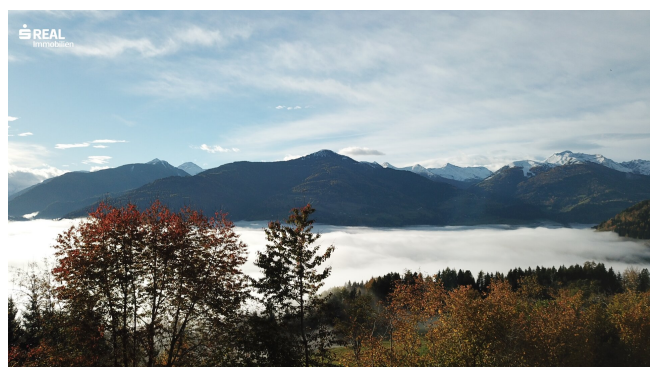
T +43 5 0100 - 26424

H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Am Sonnenhang in Hofmanning residieren Sie über Gröbming und erleben einen einzigartigen Ausblick in die gegenüberliegenden Schladminger Tauern.

Auf 2176 m<sup>2</sup> Grundfläche, inmitten intakter Natur genießen Sie dieses einzigartige rustikale Ferienhaus mit ca. 200 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche. In 6 Schlafzimmer mit 2 Bädern und 3 WC finden auch Ihre Freunde und Verwandten zurück zur Natur.

Nach einem anstrengenden Skitag entspannen Sie in einer originellen Holzofensauna oder machen es sich vor dem Kachelofen gemütlich. 2 Gartenhäuser und ein uriger Grillplatz ergänzen diese Ferienimmobilie.

Weit über die Grenzen bekannt ist die Region Schladming - Dachstein als Tourismusgebiet. Die Schladminger 4-Berge-Skischaukel mit [Hauser Kaibling](#), [Planai](#), [Hochwurzen](#) & [Reiteralp](#) mit 123 Pistenkilometern und die Familienskigebiete [Ski Fageralm](#), [Skiregion Ramsau](#), [Ski Galsterberg](#) sowie die [Riesneralm](#) und [Planneralm](#) bestehen durch ihr besonderes Flair.

Auch im [Sommer](#) ist die Region in der Steiermark immer eine Reise wert. Egal ob gemütliche Touren wie beispielsweise zu [idyllischen Bergseen](#) oder große Gipfel – [unzählige Wanderungen](#) und [Klettersteige](#) warten darauf entdeckt zu werden.

Bei uns befindet sich auch der höchste Punkt der Steiermark und zählt zu den schönsten Highlights: Der Dachsteingletscher auf 2.700 Meter Seehöhe ist mit der rundum verglasten Panorama-Gondel in nur zehn Minuten zu erreichen und hat mit „Sky Walk“, „Eispalast“, einer 100 Meter langen Hängebrücke und der „Treppe ins Nichts“ auch abseits seines Ausblicks viel Sehenswertes zu bieten. Den Dachsteingipfel auf 2.996 Metern selbst kann man von hier aus über den ältesten Klettersteig der Welt erklimmen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

### Nahversorgung



Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <3.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.