

## PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG



**Objektnummer: 781**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Wohnfläche:	74,45 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	600,08 €
Kaltmiete (netto)	332,36 €
Kaltmiete	545,52 €
Betriebskosten:	213,16 €
USt.:	54,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









KAUF  
DEIN  
HAUS



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

EIN STELLPLATZ PRO WOHNUNG IST INKLUDIERT!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.175m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <300m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.150m

Bäckerei <2.325m

Einkaufszentrum <7.600m

### Sonstige

Bank <2.325m

Geldautomat <2.325m

Post <2.750m

Polizei <2.400m

### Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <2.300m

Flughafen <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap