

**Ruhiges Baugrundstück im Grünen! Hier entsteht Ihr  
neues Eigenheim! Perfekt für Familien!**



**Objektnummer: 247202**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lafnitzweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7564 Dobersdorf
Kaufpreis:	75.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	75,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mark Prettenthaler

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH  
Messendorfer Straße 71a  
8041 Graz

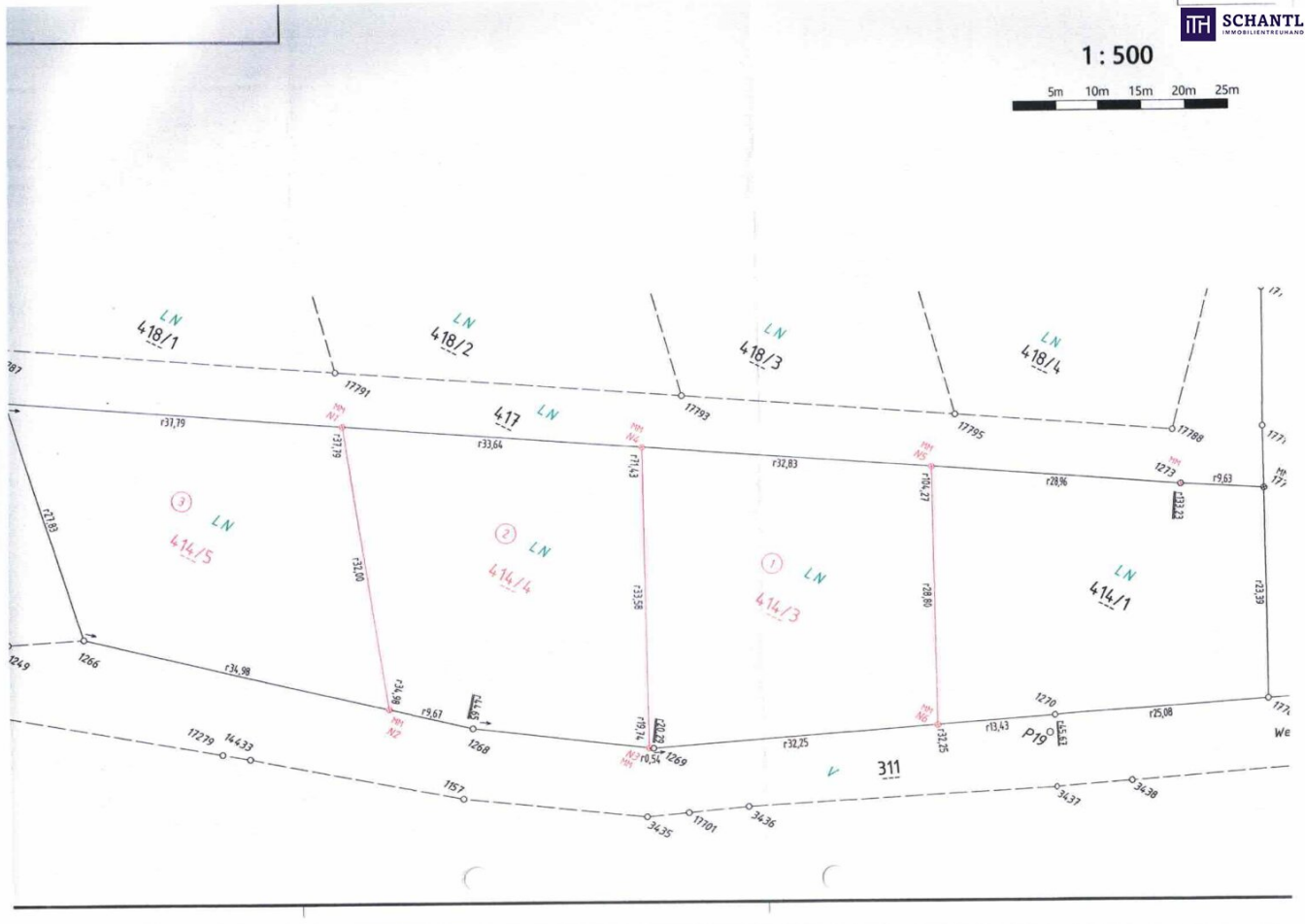
T +43 6643070009  
H +43 650 56 75 611

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





1: 500



## Objektbeschreibung

### **Ruhiges Baugrundstück mit herrlichem Grünblick! Jetzt zugreifen!**

Familien aufgepasst!

Zum Verkauf steht ein herrliches Baugrundstück mit ca. 1.000 m<sup>2</sup> für Ihr neues Einfamilienhaus! Hier genießen Sie einen traumhafte Ruhe und kurze Fahrzeiten nach Fürstenfeld und Loipersdorf.

#### ECKDATEN

- GST-Fläche: 1.000 m<sup>2</sup>
- Das Grundstück wird bestandsfrei und lastenfrei übergeben
- Aufgeschlossen
- Gemütlicher, ruhiger Ort
- € 6.000.- Aufschließungskosten wurden vom Verkäufer bereits entrichtet
- Ost-Süd-West Ausrichtung

Zum Verkauf steht noch zwei benachbarte Grundstücke mit jeweils **1.022 m<sup>2</sup> um € 76.650.-**

#### Konditionen

**Die Liegenschaft wird lastenfrei zum Kauf angeboten!**

Kaufpreis: € 75.000.-

Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises + 20% MwSt.

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen- und sonstigen Maßangaben sind ca. Angaben und ebenfalls ohne Gewähr.

Festhalten wollen wir, dass Sie sich verpflichten, gegenständliche Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten, sofern dies nicht mit dem zuständigen Immobilienberater von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH schriftlich vereinbart wurde.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie: Grundbuchauszug, Wohnungseigentumsvertrag, Nutzwertgutachten, Eigentümerversammlungsprotokoll (wenn vorhanden) etc...

**Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin mit uns. Sehr gerne stehen wir Ihnen auch für Finanzierungsfragen zur Verfügung!**

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <4.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.250m

Einkaufszentrum <6.750m

Bäckerei <5.750m

**Sonstige**

Bank <3.750m

Geldautomat <5.500m

Post <3.750m

Polizei <3.250m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap