

**"PREISREDUKTION" PROVISIONSFREI! BASTLERHIT! 2 +  
3 MONATE MIETFREI**



**Objektnummer: 752**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Teuffenbachstraße 28
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Wohnfläche:</b>	45,19 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	72,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	301,36 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	136,31 €
<b>Kaltmiete</b>	273,96 €
<b>Betriebskosten:</b>	137,65 €
<b>USt.:</b>	27,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

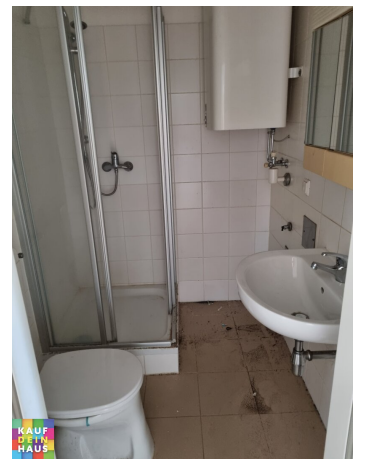


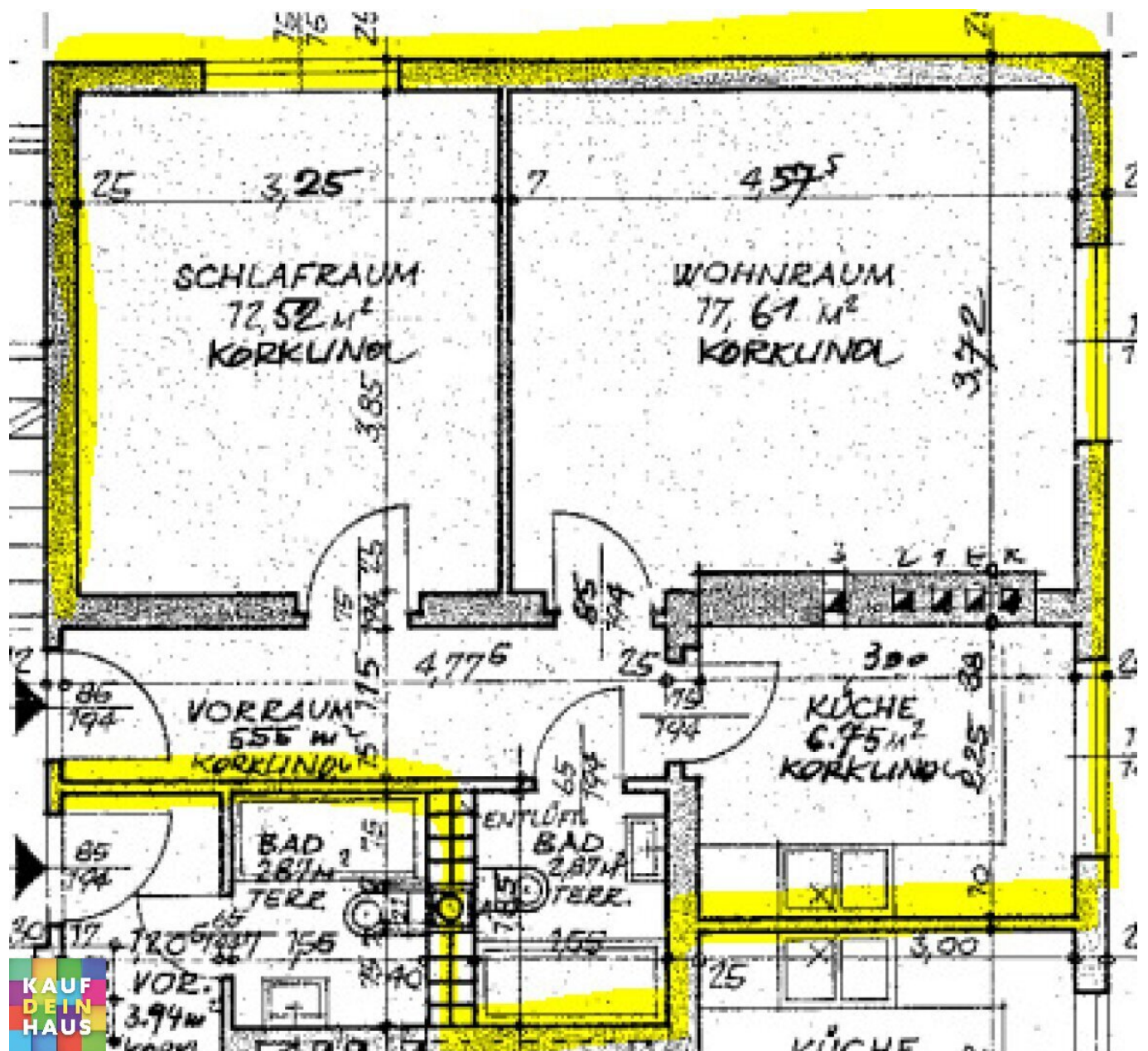
**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992







# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

2 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

plus

3 MONATE MIETFREI (WILLKOMMENS Bonus)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

### Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <350m

### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap