

# PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG ZENTRUMSNAHE MIT BALKON!!!!



**Objektnummer: 757**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Johann-Strauß-Gasse 13
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Wohnfläche:</b>	70,97 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	71,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	707,96 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	314,57 €
<b>Kaltmiete</b>	480,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	166,34 €
<b>Heizkosten:</b>	149,13 €
<b>USt.:</b>	77,92 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

KAUTION: € 1841,46 plus FINANZIERUNGSBEITRAG: 594,62

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43

8272 Bad Waltersdo

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

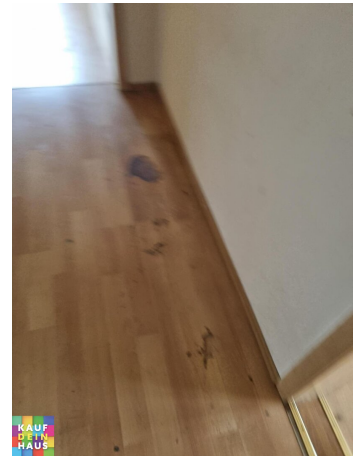
termin zur



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS













KAUF  
DEIN  
HAUS

## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE MIETWOHUNG!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

1 MONAT MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG

plus

3 MONATE MIETFREI (WILLKOMMENS Bonus)

2. STOCK / KEIN LIFT!!!!!! / MIT BALKON

KAUTION: € 1841,46

plus

FINANZIERUNGSBEITRAG: 594,62

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <350m

Krankenhaus <600m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

#### Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <5.950m

#### Sonstige

Bank <350m



Geldautomat <325m  
Post <425m  
Polizei <900m

**Verkehr**

Bus <275m  
Autobahnanschluss <1.875m  
Bahnhof <975m  
Flughafen <6.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap