

Grundstück mit Garage und Nebengebäude



Objektnummer: 324

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Elsbach
Nutzfläche:	37,00 m ²
Kaufpreis:	205.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.380,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kathi Brandstetter-Mszyca

KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



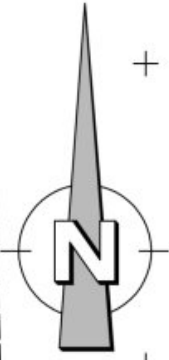
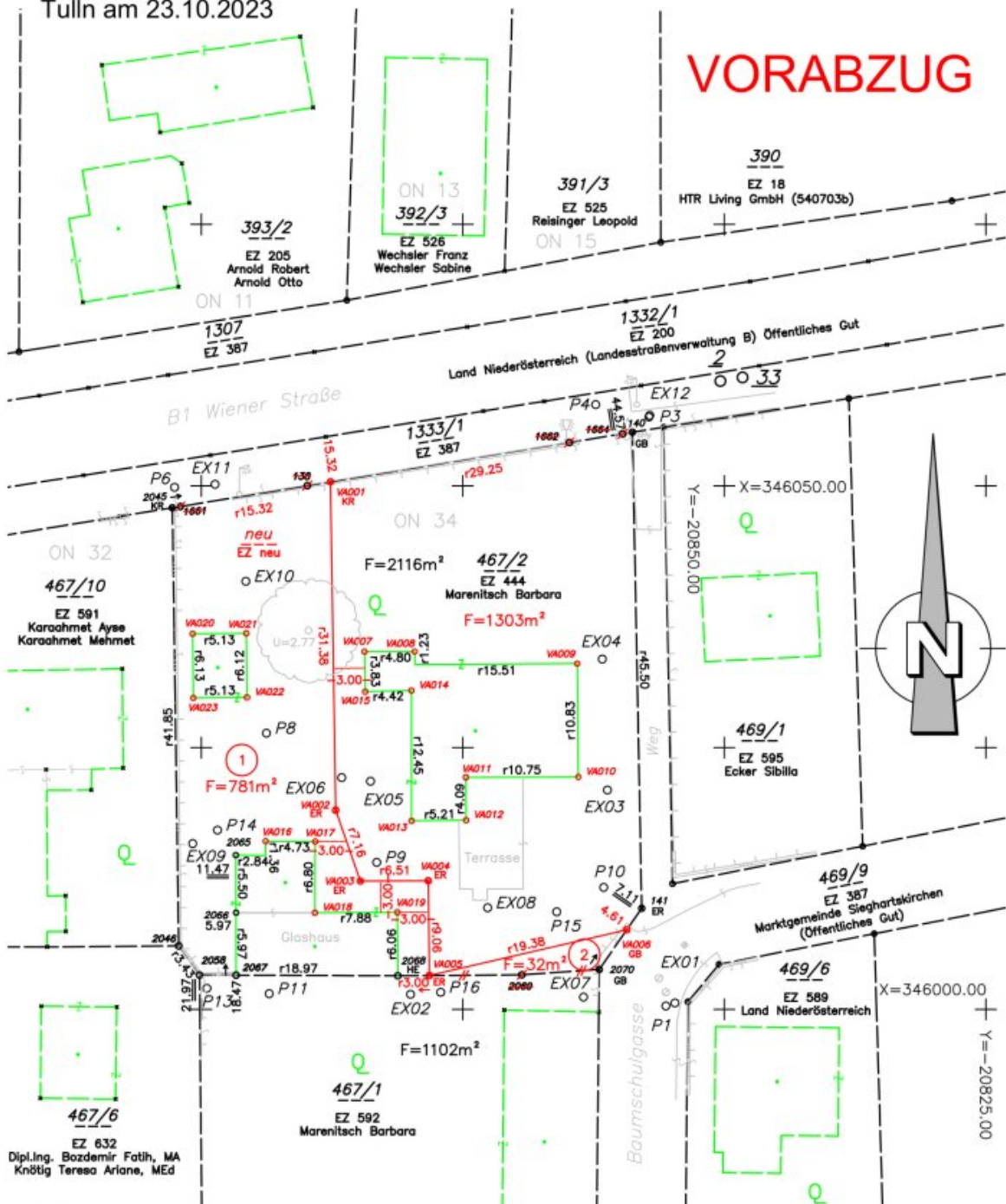


Zeichnerische Darstellung 1:500

GZ 12858
 KG 20120 Elsbach
 Tulln am 23.10.2023



VORABZUG



TERRAGON
 VERMESSUNG ZT-GmbH
 Ingenieurkonsulten für Vermessungswesen

1170 Wien, Kalvarienberggasse 67/9 tel: 01/4076202
 3100 St. Pölten, Eichendorffstraße 65 tel: 02742/356381
 3430 Tulln, Karls-gasse 12 tel: 02272/62295
 e-mail: office@terragon.at web: www.terragon.at
 DI Stefan Lederbauer | Dr. Stefan Niedermayr | DI Michael Sche

KBM Immo GmbH

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 700m² großes Grundstück.

Auf diesem Grundstück steht ein kleines, altes Verkaufsgebäude und eine großzügige Garage welche Platz für ein großes Auto und Fahrräder/Motorräder bietet. Außerdem gibt es eine betonierte Einfahrt mit einem schönen elektrischen Tor. Das Garagentor ist natürlich ebenfalls elektrisch.

Alle Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze. Beim Neubau/Erweiterung muss eine Ergänzungsabgabe bezahlt werden. Bebauung laut NÖ Bauordnung.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.kbmimmo.at.

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap