

**Schönes 2.000m<sup>2</sup> Eckgrundstück in aufstrebendem  
Industriegebiet in Unterwaltersdorf zu mieten**



**Objektnummer: 7464/65**

**Eine Immobilie von Estoria Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2442 Unterwaltersdorf
<b>Gesamtmiete</b>	1.750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.750,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.300,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Berger**

Estoria Real Estate GmbH  
Erzherzog-Karl-Straße 68/11  
1220 Wien

H +43 676 963 55 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein ca 2.000m<sup>2</sup> großes Gewerbegrundstück in Unterwaltersdorf/Ebreichsdorf.

Das Grundstück ist ein Eckgrundstück und somit von zwei Seiten befahrbar. Je nach Dauer des Mietvertrages, ist nach Rücksprache mit dem Eigentümer auch die Gründung eines Baurechts möglich.

Maße des Grundstücks: Länge ca. 69m, Breite ca. 29m

**Mietbeginn:** ab sofort

**Dauer des Mietverhältnisses:** nach Rücksprache mit dem Eigentümer.

**Kaution:** 5x Brutto Monatsmieten

**Vermittlungsprovision Miete:** 3x Brutto Monatsmieten zzgl. 20% Ust

- Lage -

B16, B17 Südbahn L150

Restaurants sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Umgebung

Bei Interesse, weiteren Fragen oder dem Wunsch nach einer Besichtigung, stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

**Das Expose mit Detailauskünften zu dieser Immobilie erhalten Sie auf Anfrage!**

Alle Angaben wurden uns direkt vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, eine Haftung für deren Richtig- oder Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen.

Die Firma Estoria Real Estate GmbH ist kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig (§ 5 (3) Maklergesetz) und vertritt in dieser Position sowohl die Interessen des Abgebers als auch der Interessenten mit höchster Sorgfalt. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap