

**Schönes 2.000m² Eckgrundstück in aufstrebendem
Industriegebiet in Unterwaltersdorf zu mieten**



Objektnummer: 7464/65

Eine Immobilie von Estoria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2442 Unterwaltersdorf
Gesamtmiete	1.750,00 €
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	1.750,00 €
Provisionsangabe:	

6.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Berger

Estoria Real Estate GmbH
Erzherzog-Karl-Straße 68/11
1220 Wien

H +43 676 963 55 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein ca 2.000m² großes Gewerbegrundstück in Unterwaltersdorf/Ebreichsdorf.

Das Grundstück ist ein Eckgrundstück und somit von zwei Seiten befahrbar. Je nach Dauer des Mietvertrages, ist nach Rücksprache mit dem Eigentümer auch die Gründung eines Baurechts möglich.

Maße des Grundstücks: Länge ca. 69m, Breite ca. 29m

Mietbeginn: ab sofort

Dauer des Mietverhältnisses: nach Rücksprache mit dem Eigentümer.

Kaution: 5x Brutto Monatsmieten

Vermittlungsprovision Miete: 3x Brutto Monatsmieten zzgl. 20% Ust

- Lage -

B16, B17 Südbahn L150

Restaurants sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Umgebung

Bei Interesse, weiteren Fragen oder dem Wunsch nach einer Besichtigung, stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Das Expose mit Detailauskünften zu dieser Immobilie erhalten Sie auf Anfrage!

Alle Angaben wurden uns direkt vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, eine Haftung für deren Richtig- oder Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen.

Die Firma Estoria Real Estate GmbH ist kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig (§ 5 (3) Maklergesetz) und vertritt in dieser Position sowohl die Interessen des Abgebers als auch der Interessenten mit höchster Sorgfalt. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap