

14958 Top Grünlage-Loggia-Carport



_2_AB_2

Objektnummer: 215/14958

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 17,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltmiete (netto)	421,64 €
Betriebskosten:	301,09 €
USt.:	72,27 €
Provisionsangabe:	

keine

Ihr Ansprechpartner

Ing. Hannes Höchtl

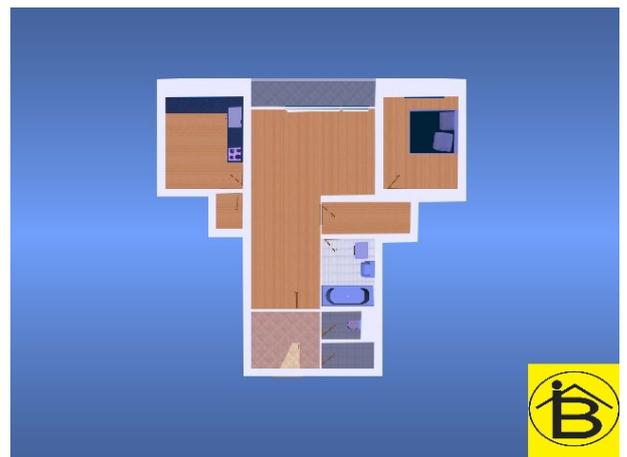
Oswald H. Borger
Wienerstraße 3
3100 St. Pölten

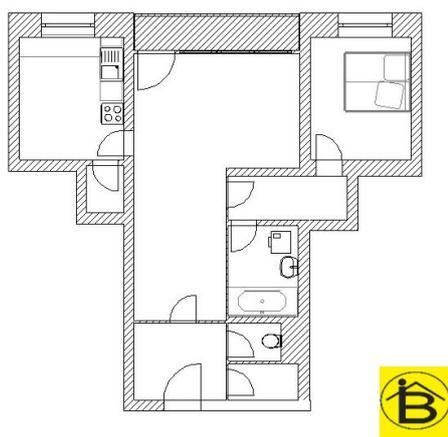
T 02742/352332 10
H 0664/ 84 05 455
F 02742/352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

TOP (!!)
GRÜNLAGE – mit LOGGIA Behindertengerecht

Die hier angebotene 2 Zimmer Wohnung mit Grünblick hat einer Wohnfläche von ca. 68 m² befindet sich im 4. Liftstock, am Ortsrand von Krems.

Sie verfügt über einen geräumigen Vorraum, von welchem aus das WC sowie der Abstellraum begehbar sind. Vom geräumigen Wohnzimmer gelangt man auf die Loggia Die übergroße Küche ist mit allen relevanten Geräten (inkl. Geschirrspüler) ausgestattet und bietet überdies noch genügend Platz für eine Essgarnitur.
Ein Vorratsraum ist von der Küche aus begehbar.

Im Badezimmer stehen Ihnen eine Badewanne mit Duschtrennwand sowie Waschbecken und Anschluss für IHRE Waschmaschine zur Verfügung.

Im Wohnzimmer und dem Schlafzimmer ist ein hochwertiger Parkettboden verlegt. Das Badezimmer, Vorraum, Loggia und das einzeln begehbare (!) WC sind mit Fliesen ausgestattet.

Ein Kellerabteil ist überdies vorhanden.

Die gesamte Wohnung befindet sich in ausgesprochen gutem Zustand.

Die Wohnung ist mit Außenjalousien (Im Wohnzimmer elektrisch) ausgestattet.

Vom Eigentümer wird zusätzlich zur Miete noch eine a Kontozahlung von € 45,00,- für die Heizung und Warmwasser eingehoben und nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet. Das Haus hat einen VOLLWÄRMESCHUTZ (D/17) somit sind eher geringeren Heizkosten zu erwarten. Der Strom ist vom Mieter direkt mit dem Energieversorger zu verrechnen.

Diese schöne Wohnung bietet IHNEN neben einem absolut fairen Preis / Leistungsverhältnis wirklich viel an Wohnqualität. Ein nummerierter und überdachten (!!)
Autoabstellplatz könnte bei Bedarf um nur € 60 zusätzlich noch angemietet werden. Ein Supermarkt, Trafik, eine Bank, ein Kaffeehaus und mehrere gemütliches Heurigenlokal sowie die Haltestelle vom Citybus befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der nahe liegende Grüngürtel und Wald bietet Ihnen genügend Entspannungsmöglichkeiten nach einem anstrengenden Arbeitstag. Einfach Ansehen, entscheiden – Koffer packen, einziehen – und Wohlfühlen. Dies ist hier absolut möglich.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.