

**Traumhaus im Burgenland, Nähe Bernstein, 849m<sup>2</sup>  
Grundfläche, Garten, Balkon, Garage**



Straßenansicht

**Objektnummer: 9110**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7435 Holzschlag        |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 150,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zimmer:</b>           | 5                      |
| <b>Bäder:</b>            | 1                      |
| <b>WC:</b>               | 1                      |
| <b>Balkone:</b>          | 1                      |
| <b>Keller:</b>           | 60,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 219.900,00 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

7.916,40 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Walter Sauer**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 OBERwart

T 06643570335

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses wunderschöne Einfamilienhaus in Holzschlag im Burgenland! Es ist der perfekte Ort, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen und Ihre Freiheit und Unabhängigkeit zu genießen. Mit einer Fläche von 150m<sup>2</sup> Wnfl. und 849 m<sup>2</sup> Grundfläche bietet dieses Haus alles, was Sie sich nur wünschen können.

Es verfügt über einen großen Garten, von dem Sie den Tag beim morgendlichen Kaffee oder abendlichen Grillen genießen können. Auf dem Balkon können Sie den Tag im Freien beenden, während Sie die Ruhe und den Frieden der Natur genießen.

Das Haus bietet Ihnen zudem eine Garage, in der Sie Ihr Auto sicher parken und vor Wind und Wetter schützen können.

Jetzt ist die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Dieses schöne Einfamilienhaus in Holzschlag im Burgenland ist zum Kaufpreis von 219.900,00 € erhältlich und bietet Ihnen alles, was Sie sich nur wünschen können. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses einmalige Haus zu erwerben und sich ein Stück Freiheit zu sichern.

Der Kindergarten und die Volksschule befinden sich in unmittelbarer Nähe vom Wohnhaus.

### **Ich berate Sie gerne über die Möglichkeiten der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie !!!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

Universität <8.500m



**Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <4.500m

Post <8.500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap