3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu kaufen

Objektnummer: 5390/590

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 44,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Heizkosten:	89,09 €
USt.:	50,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

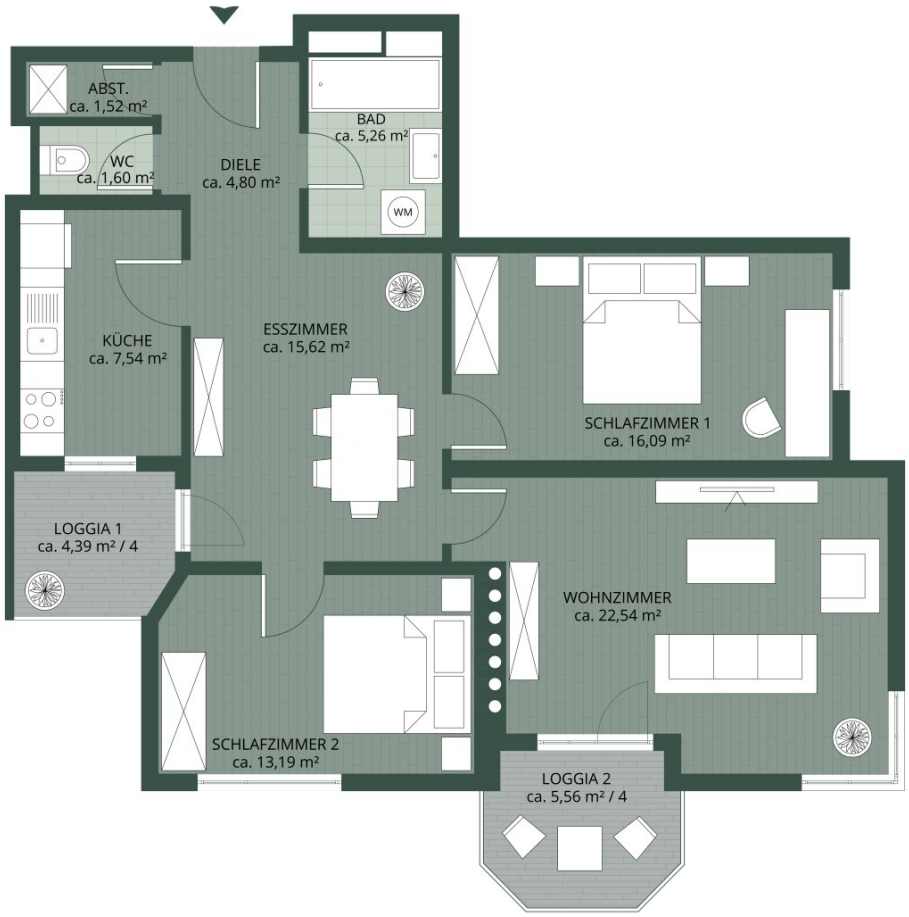
ZEFI IMMOBILIEN

Ihr Partner rund um die Immobilie!

UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF DER AKTUELLEN IMMOBILIE ·
STARKES NETZWERK FÜR DIE (ZWISCHEN) FINANZIERUNG ·
RECHTLICHER BEISTAND DURCH UNSERE PARTNER ·
HÖCHSTE BERATUNGSQUALITÄT ·
ABSOLUTE DISKRETION ·

+43 5332 22 8 18 • OFFICE@ZEFI.AT

ZEFI.AT


ABST.
ca. 1,52 m²
WC
ca. 1,60 m²
DIELE
ca. 4,80 m²
BAD
ca. 5,26 m²
WM
KÜCHE
ca. 7,54 m²
ESSZIMMER
ca. 15,62 m²
SCHLAFZIMMER 1
ca. 16,09 m²
LOGGIA 1
ca. 4,39 m² / 4
WOHNZIMMER
ca. 22,54 m²
SCHLAFZIMMER 2
ca. 13,19 m²
LOGGIA 2
ca. 5,56 m² / 4

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu kaufen

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer erstklassigen, zentralen Lage in Wörgl und überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich Kindergärten, Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen.

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einem offenen Wohn- und Essbereich, einer modernen Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit Dusche oder Badewanne. Ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Besonders hervorzuheben sind die zwei nach Süden ausgerichteten Balkone, die viel Sonnenlicht und eine angenehme Atmosphäre garantieren. Zudem gehören ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz (Optional für 20.000,-) zur Wohnung.

Beheizt wird das Objekt mittels umweltfreundlicher Erdwärme, was für niedrige Heizkosten sorgt. Die Wohnung ist sofort verfügbar und bietet sowohl Familien als auch Paaren eine ideale Wohnlösung in einer der gefragtesten Lagen Wörgls.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap