

**Komfortable Wohnung in Wels zu kaufen - 98m², 3 Zimmer,
Loggia, Stellplatz & mehr!**



Objektnummer: 6109/1244

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	167,21 €
Heizkosten:	111,62 €
USt.:	39,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ali Arslan

Favorite Immobilientreuhand GmbH











Objektbeschreibung

Suchen Sie eine gepflegte Immobilie in einer zentralen Lage in Wels, Oberösterreich? Dann ist unsere Wohnung die perfekte Wahl. Mit einer Fläche von 98m² bietet sie Ihnen ausreichend Platz für eine Familie mit 3 Zimmern. Aus dem Wohnzimmer und der Loggia genießen Sie den Grünblick und erfreuen sich an der frischen Luft. Zudem verfügt die Wohnung über eine Einbauküche, eine separate Dusche, einen Personenaufzug und eine Zentralheizung mit Fernwärme. Ein Stellplatz und ein Fahrradraum sind ebenfalls vorhanden.

Die Lage ist ein weiterer Pluspunkt: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für eine komfortable Lebensqualität benötigen: Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Supermarkt und eine Bushaltestelle. Mit einem Kaufpreis von 180.000,00 € ist die Wohnung ein echtes Schnäppchen. Werden Sie noch heute zum stolzen Eigentümer dieser Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap