

## **Bauernsacherl, renovierungsbedürftig**



**Objektnummer: 180**

**Eine Immobilie von FJK Immobilienhandel und  
Projektentwicklungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4890 Weißenkirchen im Attergau
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	560.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Franz J. Kluppenegger**

FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH  
Herzog-Odile-Strasse 16  
5310 Mondsee

T +43 6232 36400  
H 0664/100 25 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses Bauernhaus aus den 1950er Jahren kann sofort bezogen und bewohnt werden.

Es verfügt 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 WCs sowie eine Stube mit Kachelofen und einer Wohnküche und weiters 2 Garagen.

Mittelfristig wird man einige Sanierungen vornehmen müssen.

Es gibt eine Tenne und einen großen Heuboden sowie einen Stall für ca. 3 Pferde. Die angrenzenden Wiesen und dazugehörige Bewaldung ist für eine Stalloffenhaltung gut geeignet.

Ein kleines Nebenhaus könnte auch für diese Offenhaltung genützt werden.

Es besteht die Möglichkeit, 2 oder 3 Baugründe zu machen, dazu muss jedoch das Grundstück noch aufgeschlossen werden.

Es gibt einen eigenen Brunnen, und man kann das Wasser außerhalb des Hauses laufen lassen. Weiters gibt es auch einen Kanal, dieser ist jedoch nicht angeschlossen weil es eine Kleinlandwirtschaft war.

Es ist ein kurzer Weg zur Eisenbahn und ca. 20 Minuten zum Attersee.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Klinik <4.500m  
Apotheke <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m

#### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <6.500m  
Post <5.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <2.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap