

3 - Zimmerwohnung in Krumpendorf



Objektnummer: 740

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Baujahr:	1992
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,04
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72
9020 Klagenfurt

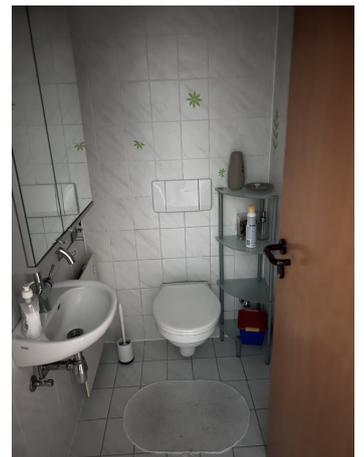
H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

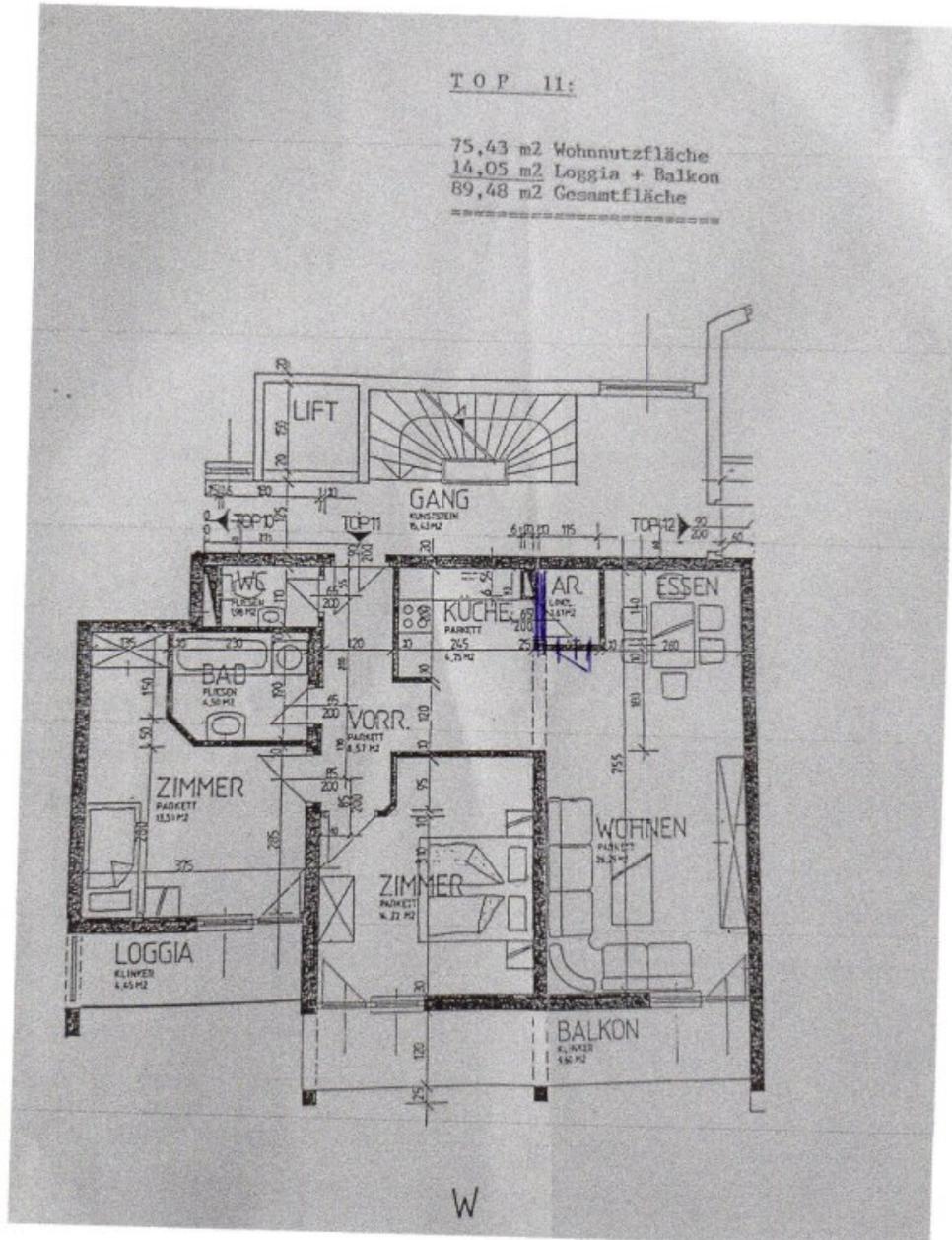








Plan



Privat

Gewerbe

Deine Adresse

PLZ 9201 Ort Krumpendorf am Wörther See

Netzbetreiber KNG-Kärnten Netz GmbH

Adresse ändern

Jährlicher Verbrauch 5.500 kWh



1 Person 2 3 4+

Tarifart

- Normaltarif
- Floater
- Normaltarif & Floater

Einspeisung möglich

Inklusive Neukundenbonus

Preisgarantie

Ohne Bindung

Dein aktueller Tarif: Kelag Strom Vorteil 2024

UNSERE WASSERKRAFT

aqua strom flex online

4,34 ★★★★★

100% Ökostrom · 100% Strom aus Österreich

Energiequellen

Arbeitspreis

ct 14,28 / kWh

Grundpreis

€ 72,00 / Jahr

Tariftyp

~ Floater

✓ Neukundenbonus von € 261,80

⚠ Dynamischer Preis - monatliche Preisanpassung

✓ Keine Vertragsbindung

⌚ Strom- und Netzrechnung separat

⚠ Gesamtbonus erst nach 12 Monaten Belieferung

Details

€ 1.288,40

Im 1. Jahr [Preisinfo](#)

Im Effektivpreis inkl.:

- ✓ Neukundenbonus (im 1. Jahr)
- ✓ Netzgebühren
- ✓ Abgaben
- ✓ Steuern

Ersparnis € 368,60 bei aktuellem Preisstand

Zum Wechsel

UNSERE WASSERKRAFT

aqua strom flex plus online

4,34 ★★★★★

100% Ökostrom · 100% Strom aus Österreich

Energiequellen

Arbeitspreis

ct 14,58 / kWh

Grundpreis

€ 72,00 / Jahr

Tariftyp

~ Floater

✓ Neukundenbonus von € 267,30

⚠ Dynamischer Preis - monatliche Preisanpassung

✓ Keine Vertragsbindung

✓ Gesamtrechnung von Energie und Netz

⚠ Gesamtbonus erst nach 12 Monaten Belieferung

Details

€ 1.299,40

Im 1. Jahr [Preisinfo](#)

Im Effektivpreis inkl.:

- ✓ Neukundenbonus (im 1. Jahr)
- ✓ Netzgebühren
- ✓ Abgaben
- ✓ Steuern

Ersparnis € 357,60 bei aktuellem Preisstand

Zum Wechsel

Objektbeschreibung

Zentral aber in ruhiger Lage in Krumpendorf befindet sich diese kleine Wohnanlage.

Genießen Sie die Abendsonne auf den Balkonen der westseitig ausgerichteten, 75,43 m² Wohnung im 2. Stock, mit Lift, einer im Jahr 1992 errichteten kleinen Wohnanlage im Zentrum von Krumpendorf.

Diese Wohnung gliedert sich in Wohn- Esszimmer, Küche, Abstellraum, zwei großzügige Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und separaten WC sowie einem Vorraum.

Im Eingangsbereich des Hauses sind ein paar Stufen zu überwinden, um den Lift zu erreichen.

2022 wurden sämtliche Fenster und Balkontüren erneuert !

Die Parkettböden wurden poliert und schauen aus wie neu !

Weiters wurde die Wohnung neu ausgemalen !

Heizung: Infrarot - keine Servicekosten

Der gesamte Stromverbrauch für Heizen, Warmwasser und Haushaltsstrom betrug für 1 Jahr = 5.441 kW/h

Den günstigsten Anbieter auf tarif.at suchen - im Expose finden Sie einen Screenshot vom 11.09.24 über Stromkosten

Betriebskosten € 226,65 lt. Abrechnung vom 01.06.2023

Reparaturrücklage € 94,55 lt. Abrechnung vom 01.06.2023

Der Stand der Reparaturrücklage beträgt lt. HV ca. € 10.000,-- mit 08. 2024

Einbauküche mit E-Geräten verbleibt in der Wohnung

1 x Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten !

weitere - freie Privatparkplätze sind vor der Wohnung vorhanden

Das Parkbad ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.