

**Appartement Paket um € 232.000,- in Prägraten am
Großvenediger**



Objektnummer: 7137/1641

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9974 Prägraten am Großvenediger
Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	167,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Prägraten am Großvenediger in Osttirol

Zum Verkauf steht **das Dachgeschoß mit 2 Appartements und zwei Zimmer mit Dusche und WC** in einer gepflegten, typisch im Tirolerstil gebauten Pension. Pläne für einen Umbau und die Erweiterung eines Personenliftes sind bereits vorhanden. Auf Wunsch kann die Vermietung an Urlaubsgäste vom Betreiber übernommen werden.

Im Erdgeschoß und im 1. Obergeschoß der Pension befinden sich die Privaträume des Verkäufers. Die Beheizung erfolgt zentral über eine Pelletzheizung. Strom, Wasser, Heizung wird getrennt abgerechnet. Ebenso sind Parkplätze für die Wohneinheiten im Kaufpreis enthalten.

Detailinformationen zur genauen Preisgestaltung gerne auf Anfrage

Nutzungsmöglichkeiten nach Parifizierung:

Vermietung oder Hauptwohnsitz, Details gerne bei Kontaktaufnahme

Für weitere Informationen und unverbindliche Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Frau Sovek unter +43 676 7800 237 oder per Mail an n.ovek@era.at

Gerne steht Ihnen auch unser unabhängiger Finanzierungsberater zur Seite:

<https://qrcode.clever-finanziert.at/u/tg-muehlmann-sovek>

Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Nachname, Adresse und Telefonnummer) zu Ihrer Person beantwortet werden können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap