

**Schönes Haus im 22. Bezirk in Wien zu verkaufen\_900m  
von U1 Kagraner Platz**



Außensicht

**Objektnummer: 5880/190**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Wohnfläche:</b>	142,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	47,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.090.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien

T +43 13321604  
H +4368110678605

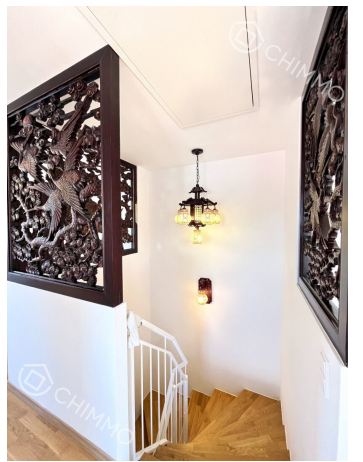


















## Objektbeschreibung

### **Semi-Double-family house in 1220 district Vienna\_900m from U1 Kagraner Platz**

Beautiful semi-double family house near VetMed Wien.

Buying Price for the house is 1.090.000,00 Euro. Please note that the price may change due to the market situation.

The house is rented out until 2028, the current rent is about 2250Euro/month.

#### **Benefits&Goodies:**

- Beautiful garden, sunny and quiet!
- Private parking place next to the House!
- About 10 minutes walk to the Subway U1 station!
- Convenient public transportation to Vienna International City!
- 1.5km to Vienna International School
- All kinds of facilities such as kindergarten, supermarket, post office, bank, and Cafe within 1km!
- A build-in Sauna is possible in the basement!
- A indoor fireplace is possible in the living room!

For more information, just send us an email with your name, phone number and living address or birthday. You will receive the expose/document within 24 hours.

#### **Here is the basic information you may want to know for now:**

The flat has 3 floors and a basement suitable for living purpose.

On the 1st floor you will find:

- Living room with connection to garden about
- Fully equipped kitchen

- Garden with terrace
- Entrance space
- Storage space
- WC 1

On the 2nd floor you will have:

- 2 separate bedrooms
- WC and bathroom with window

On the 3rd floor you will have:

- a studio or 2 bedrooms
- WC and bathroom with window

In the basement:

- 3 separate rooms
- WC with bathroom

Sale Price: If you would like to buy the house, the market price of the beautiful house is 1.090.000,-- Euro! The price may change due to the market situation.

**Contact information:**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 68110678605

office@chimmo.at

**The viewing appointment must be arranged in advance.**

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisich. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority!

### **Doppelhaushälfte in 1220 Bezirk Wien\_900m von U1 Kagraner Platz entfernt**

Wunderschönes Doppelhaushälfte in der Nähe von VetMed Wien.

Der Kaufpreis für das Haus beträgt 1.090.000,00 Euro. Bitte beachten Sie, dass sich der Preis aufgrund der Marktsituation ändern kann.

#### **Vorteile und Extras:**

- Schöner Garten, sonnig und ruhig!
- Privater Parkplatz neben dem Haus!
- Etwa 10 Minuten zu Fuß zur U-Bahn-Station U1!
- Bequeme öffentliche Verkehrsmittel zur Vienna International City!
- 1,5 km zur Vienna International School
- Alle Einrichtungen wie Kindergarten, Supermarkt, Post, Bank und Café im Umkreis von 1 km!
- Einbau einer Sauna im Keller ist möglich!
- Im Wohnzimmer ist ein Innenkamin möglich!

Für weitere Informationen senden Sie uns einfach eine E-Mail mit Ihrem Namen, Ihrer Telefonnummer und Ihrer Wohnadresse oder Ihrem Geburtstag. Sie erhalten das Exposé/Dokument innerhalb von 24 Stunden.

#### **Hier sind die grundlegenden Informationen, die Sie jetzt vielleicht wissen möchten:**

Die Wohnung verfügt über 3 Etagen und einen zu Wohnzwecken geeigneten Keller.

Im 1. Stock finden Sie:

- Wohnzimmer mit Anschluss zum Garten ca

- Voll ausgestattete Küche
- Garten mit Terrasse
- Eingangsbereich
- WC 1

Im 2. Stock finden Sie:

- 2 separate Schlafzimmer
- WC und Badezimmer mit Fenster

Im 3. Stock finden Sie:

- ein Studio oder 2 Schlafzimmer
- WC und Badezimmer mit Fenster

Im Keller:

- 3 separate Räume
- WC mit Badezimmer

**Der Besichtigungstermin muss vorher vereinbart werden.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap