

**+ Thayatal: 390 ha Hohe Jagd mit Mischwaldbestand +**



Ansicht

**Objektnummer: 11405**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2082 Merkersdorf  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



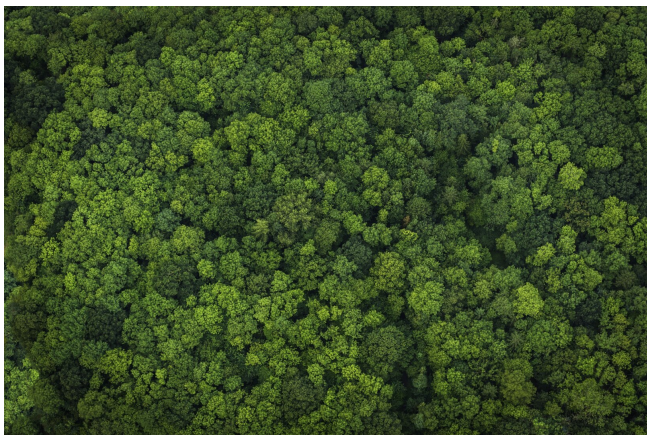
### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## **390 ha Mischwald im Naturpark mit sehr guter 460 ha Jagdfläche**

Ein wunderschöner Mischwaldbestand im Naturschutzgebiet mit 390 ha Eigenjagdbesitzfläche und Holzbonität von 7,2 wird günstig verkauft. Hauptsächlich Trauben- und Stieleichen, Rot- und Weißbuchen, Esche, Erle und Els- und Maulbeere. Geringes Vorkommen an Fichten, Tannen, Lärchen, Kiefer- und Schwarzkiefer. Die Seehöhe beträgt 450-500 m und die Jagd ist aufgrund des Naturschutzes ein Reservat für Wildtiere.

Die Riegel- und Bewegungsjagden haben immer ein kräftiges Weidmannsheil. Sämtliche Jagdeinrichtungen sind sehr gut vorhanden und die Zufahrt zu den Wildäckern ist optimal aufgeschlossen. Auch Niederwild ist zahlreich vorhanden.

Riegel und Bewegungsjagden im gesamten Revier:

- \* Schwarzwild ca. 30 Stk.
- \* Damwild, Rotwild
- \* Rehwild (Hegering).

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m  
Klinik <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <7.500m  
Schule <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <10.000m

**Sonstige**

Geldautomat <7.500m

Bank <7.500m

Polizei <8.000m

Post <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap