

## **Großzügige 3 Zimmerwohnung - unbefristeter Mietvertrag**



**Objektnummer: 732**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Wohnfläche:	86,47 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	90,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	819,84 €
Kaltmiete (netto)	484,42 €
Kaltmiete	745,31 €
Betriebskosten:	260,89 €
USt.:	74,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Unger-Ullmann

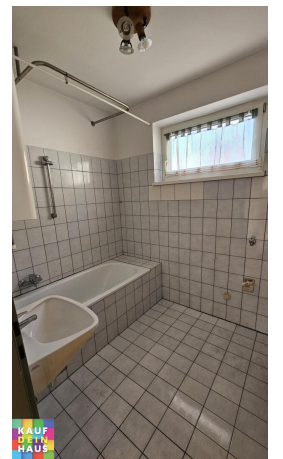
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS











## Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE 3 ZIMMER MIETWOHNUNG!

3 ZIMMER MIT BALKON!

BESTE INFRASTRUKTUR!

**Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <575m

Krankenhaus <450m

#### Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.725m

Höhere Schule <2.925m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.350m

Einkaufszentrum <2.275m

#### Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <2.250m

Post <2.275m

Polizei <1.550m

#### Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <4.225m

Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap