

**Sonnendurchflutete Wohnung mit perfekter
Raumaufteilung in ruhiger Lage sucht neue Besitzer!**



Objektnummer: 5285/102119

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	48,21 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Diese ca. 120 m² große, und vor allem helle Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer Liegenschaft mit 6 Wohneinheiten in guter Lage in Graz-Wetzelsdorf.

Die sonnendurchfluteten Räume bieten ein perfektes Raumklima! Die Wohnung ist aufgeteilt in Vorraum, Küche, einen großen Wohn- Essbereich, 3 weiteren, extra begehbaren Zimmer, einem Bad mit Dusche und Wanne und einem WC. Über die Küche gelangen Sie auch auf den ca. 5 m² großen Balkon, wo Sie den Tag entspannt ausklingen lassen können. Die Liegenschaft würde sich auch perfekt für eine WG-Gründung eignen! Beheizt wird die Wohnung mit Öl (wird nach Verbrauch abgerechnet). Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 290,-/Monat.

Zudem ist im Kaufpreis noch eine Garage in der Größe von ca. 10 m² inkludiert. Falls Sie noch einen weiteren Garagenplatz benötigen würden, wäre eine zusätzliche Anmietung möglich. Ansonsten stehen genügend Abstellplätze zur Verfügung (ohne Zone).

Rufen Sie an - Eine Besichtigung lohnt sich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap