

Grünoase in der Stadtgemeinde Neunkirchen



Objektnummer: 263

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	170,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Kaufpreis:	625.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

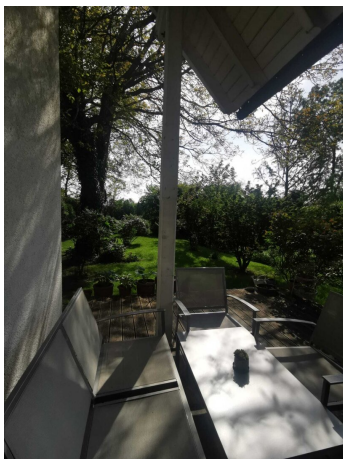
Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

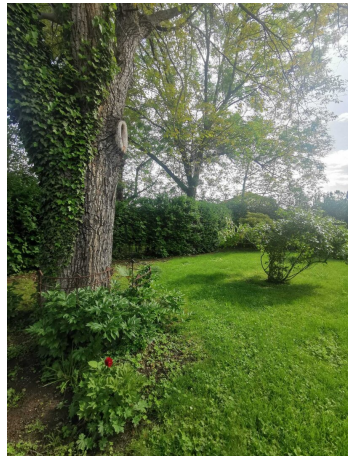
T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

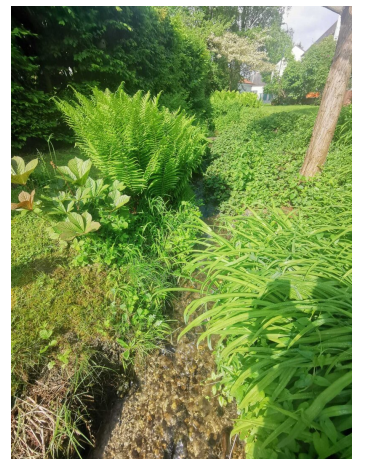










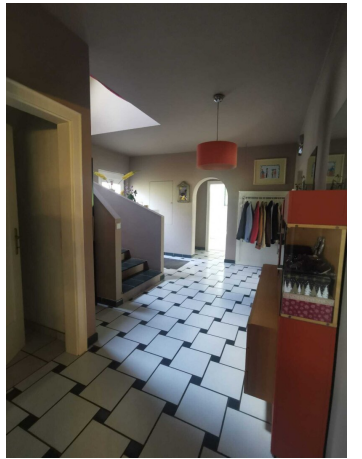




















Objektbeschreibung

In der Stadtgemeinde Neunkirchen wird in Ruhelage - Mühlfeld - eine idyllische, gepflegte Liegenschaft verkauft. Auf einer Gesamtgrundfläche von rd. 1.200m² (Eigengrund 969m² + Rest Pachtgrundstück) wurde im Jahr 1990 ein großzügiges Wohnhaus errichtet. Das geräumige Haus weist eine Wohnfläche von rd. 170m² auf und ist komplett unterkellert (Nutzfläche Keller rd.100m²). Das gepflegte Wohnhaus hat eine sehr gute Raumaufteilung:

- im Erdgeschoß: großzügiges Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer

- im Obergeschoß: Vorzimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer

Der Keller bietet genügend Platz für Lager, Fitness, Kellerstübchen, usw. Eine Garage ist vorhanden.

Die Liegenschaft besticht nicht nur durch das gepflegte, stylische Wohnhaus sondern auch durch den liebevoll angelegten Garten - der Grün-Ruheoase mit eigenem Bachlauf. Mitten in der Stadt aber doch im Grünen - hier fühlen sich Mensch und Tier wohl.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap