Büro

Objektnummer: 308667

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,00 m²
Nutzfläche:	44,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,42
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Miete / m²	11,36 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	105,00 €

Provisionsangabe:

1.980,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

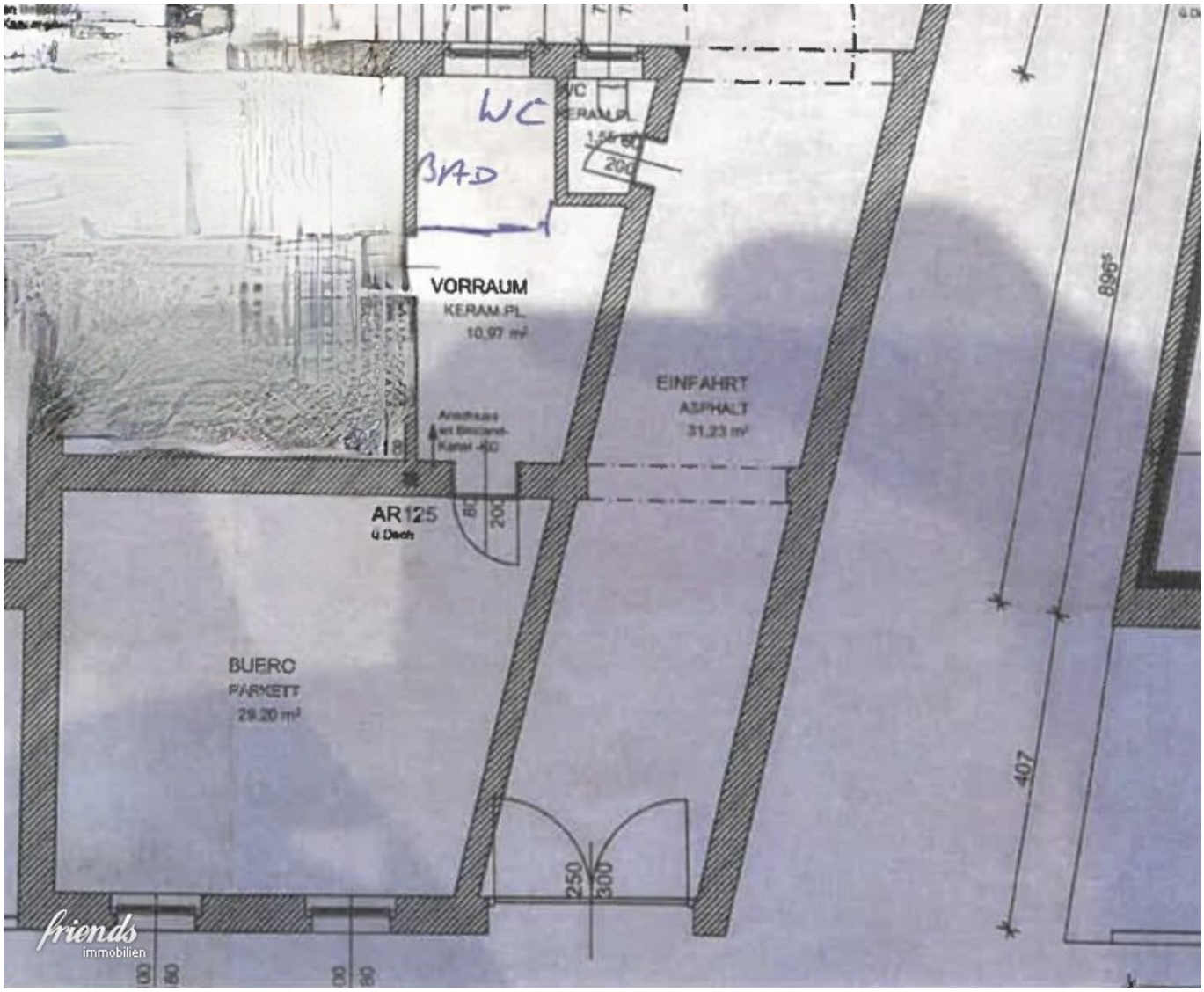
Peter Reiter

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127

2352 Gumpoldskirch

T +43 650 2627127
H +43 650 2627127

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.


WC
BAD
VORRAUM
KERAM.PL
10,97 m²
EINFAHRT
ASPHALT
31,23 m²
AR125
BUERO
PARKETT
29,20 m²
250
300
407
896
friends
immobilien

Objektbeschreibung

Teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum: 10,97m²
- Zimmer : 29,20m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.250m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m

Polizei <1.250m
Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Straßenbahn <2.250m
U-Bahn <10.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap