

**K3 - Maxglan - eine großzügige, sanierte
Zweizimmerwohnung zum Kauf!!!**



Objektnummer: 436213

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1913
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,45
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	257,00 €
Provisionsangabe:	

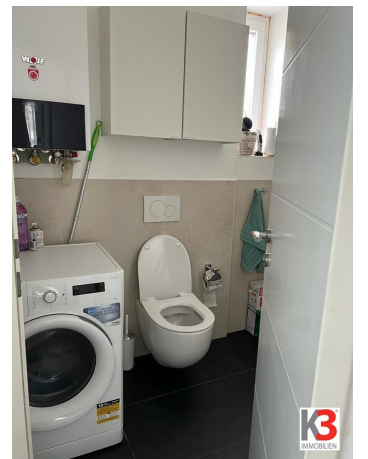
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

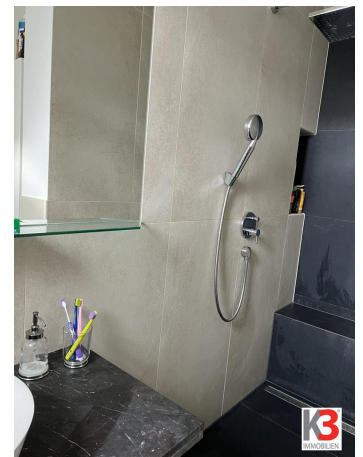
Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem Mehrparteienwohnhaus mit 8 Parteien, dies 1913 errichtet wurde.

Die Wohnung wurde im Jahr 2012 generalsaniert und besteht aus: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Parkplätze.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom und Heizung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap