

## Baugrundstück mit Abrisshaus in exklusiver Lage



**Objektnummer: 7056/60**

**Eine Immobilie von Ingenieurbüro Grün**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4052 Ansfelden
<b>Kaufpreis:</b>	365.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl. Ing.(FH) MBA Martin Grün**

Ingenieurbüro Grün  
Aurikelstraße 45  
4053 Ansfelden

T +43 660 25 88 158

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf kommt dieses Baugrundstück mit Abrisshaus in exklusiver Lage in Ansfelden. Das Objekt befindet**

**sich am sogenannten Vordermayrberg und bietet einen herrlichen Blick über Linz. Bei entsprechendem Wetter sieht man den Pöstlingberg**

**und das untere Mühlviertel.**

### **Lage und Infrastruktur:**

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Post, Bushaltestelle, etc... befindet sich allesamt

im Umkreis von nur 800m und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Ansfelden befindet sich lediglich 1,2km entfernt.

Mit dem Bus gelangt man innerhalb weniger Minuten nach Ebelsberg von wo aus es einen Straßenbahnanschluss

gibt.

In 20 Minuten ist man mit dem Bus in Linz.

### **Entfernungen:**

Traun ca. 6km, St. Florian ca. 8km, Plus City ca. 10km, Linz Zentrum ca. 14km, Leonding ca. 14km, Asten ca. 14km,

Marchtrenk ca. 18km, Enns ca. 20km, Steyr ca. 30km

**Nutzen Sie die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Details.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <8.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap