

Baugrundstück mit Abrisshaus in exklusiver Lage



Objektnummer: 7056/60

Eine Immobilie von Ingenieurbüro Grün

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing.(FH) MBA Martin Grün

Ingenieurbüro Grün
Aurikelstraße 45
4053 Ansfelden

T +43 660 25 88 158

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt dieses Baugrundstück mit Abrisshaus in exklusiver Lage in Ansfelden. Das Objekt befindet

sich am sogenannten Vordermayrberg und bietet einen herrlichen Blick über Linz. Bei entsprechendem Wetter sieht man den Pöstlingberg

und das untere Mühlviertel.

Lage und Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Post, Bushaltestelle, etc... befindet sich allesamt

im Umkreis von nur 800m und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Ansfelden befindet sich lediglich 1,2km entfernt.

Mit dem Bus gelangt man innerhalb weniger Minuten nach Ebelsberg von wo aus es einen Straßenbahnanschluss

gibt.

In 20 Minuten ist man mit dem Bus in Linz.

Entfernungen:

Traun ca. 6km, St. Florian ca. 8km, Plus City ca. 10km, Linz Zentrum ca. 14km, Leonding ca. 14km, Asten ca. 14km,

Marchtrenk ca. 18km, Enns ca. 20km, Steyr ca. 30km

Nutzen Sie die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap