

## **Traumwohnung mit seltenem Freizeitwohnsitz, Tirol - vollrenoviert**



**Objektnummer: 5862/90**

**Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riehlstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6166 Fulpmes
Baujahr:	1991
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 44,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	635.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	24,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Georg Trutschnig-Rinner**

Lighthouse Immobilien GmbH

















## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in 6166 Fulpmes in Tirol ist ein wahres Schmuckstück, das zum Kauf bereitsteht. Sie befindet sich in der 3. Etage und verfügt über eine Fläche von ca. 75m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist vollrenoviert und bietet neben einer Terrasse auch einen wunderschönen Ausblick auf die Berge, die Ferne und die grüne Umgebung.

Der Fußboden besteht aus Fliesen und Parkettböden. Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung, einer Einbauküche, einer Badewanne und Kabel / Satelliten-TV ausgestattet.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn es gibt eine Bushaltestelle in der Nähe (Schibus hält direkt vor dem Eingang) . Darüber hinaus sind ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis beträgt 635.000,00 €, diese wunderschöne Immobilie ist eine wahre Investition in Ihre Zukunft. Seien Sie also schnell und sichern Sie sich dieses tolle Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <8.250m

Krankenhaus <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

#### Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap