

DACHGESCHOSSMIETE - NÄHE THERESIANUM



Möbliervorschlag

Objektnummer: 29162

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	131,48 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 134,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Gesamtmiete	2.495,88 €
Kaltmiete (netto)	1.895,00 €
Kaltmiete	2.268,98 €
Betriebskosten:	373,98 €
USt.:	226,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A





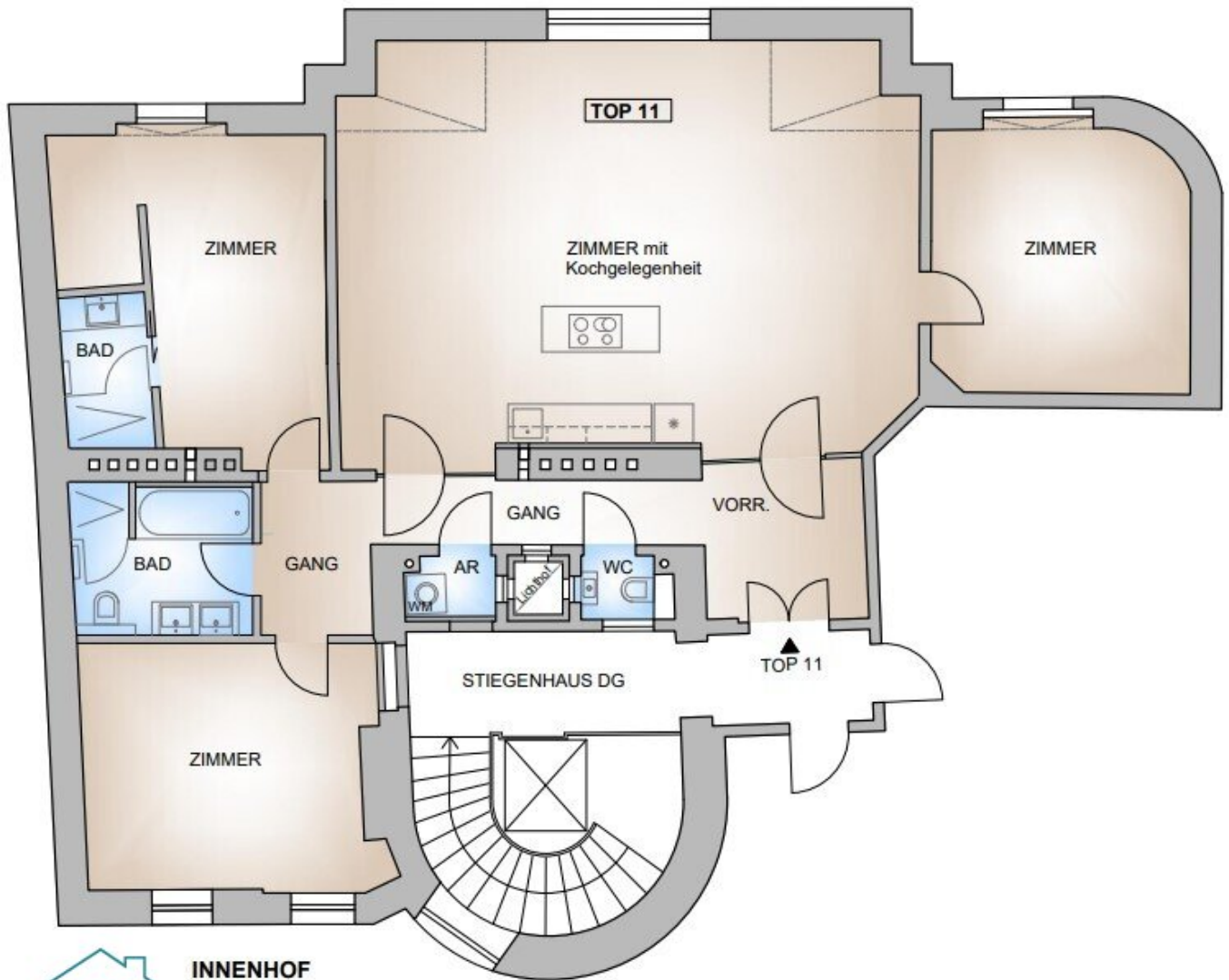


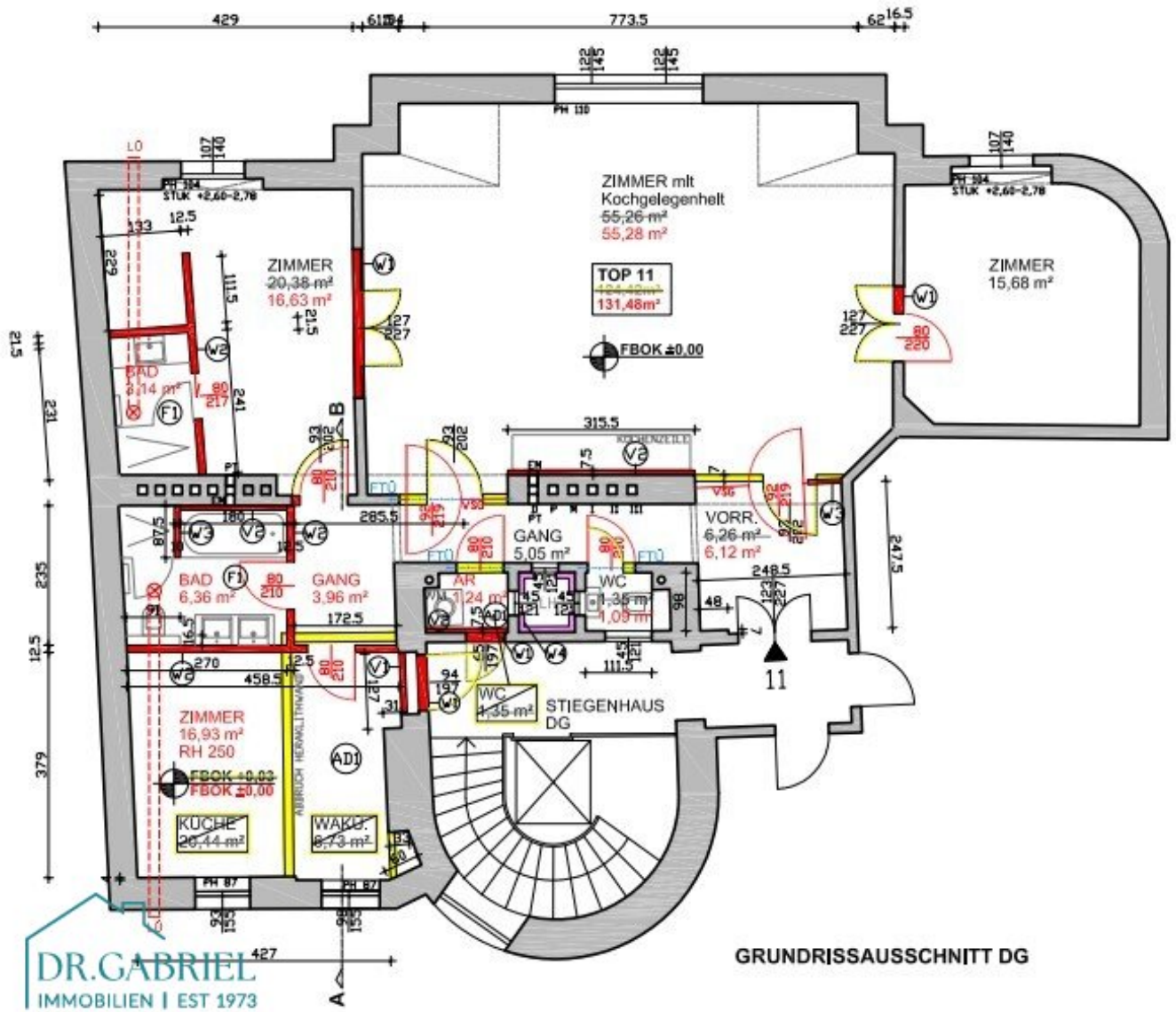












GRUNDRISSAUSSCHNITT DG

Objektbeschreibung

DACHGESCHOSSMIETE

5. Obergeschoß mit Lift über Hochparterre, befristete Vermietung (10 Jahre)

INFRASTRUKTUR:

U1, 13A, Einkaufsmöglichkeiten auf der Favoritenstraße bzw. im EKZ Hauptbahnhof

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet!

RAUMAUFTEILUNG:

- * Vorzimmer,
- * Wohn-Esszimmer mit offener Küche,
- * **drei Schlafzimmer,**
- * zwei Bäder (ein Bad mit Wanne, Dusche und WC; ein Duschbad),
- * ein separates WC,
- * Abstellraum mit WM-Anschluss

AUSSTATTUNG:

- * Parkettböden
- * komplett eingerichtete Küche
- * Fahrradabstellmöglichkeit im Innenhof

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN HÖHE VON MINDESTENS DER 2,5-FACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

ROOFTOP APARTMENT | 3 BEDROOMS | 2 BATHROOMS

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.