

3-Zimmer-Gartenwohnung in Götzis - Ruhelage / Top B1



Titelbild

Objektnummer: 5681/245

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kneippgasse 43 + 45
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	169,00 m ²
Keller:	5,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	525.000,00 €
Infos zu Preis:	

TG-AP = 25.000 EUR

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T
Ge
Ve



rimo | räume für dein leben

 **wohn.wert**
Immobilien GmbH



Haus B - Top 1

Wohnung	71,00 m ²
Terrasse	24,40 m ²
Garten	169,00 m ²
Keller	5,30 m ²
Außenabstellraum	1,60 m ²

24.07.2023

Haus
im Korn-
Feld

wohn.wert



B1
M 1:100

Wohnanlage - Kornfeld | Götzis
B1

B1 WNF MFH	70,99 m ²
B1 Keller / TG MFH	5,29 m ²
B1 Balkone	24,31 m ²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STRICHLINIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Direktionsplan



Architektur
hasler
architektur
hasler architektur gmbh
Innsbrunnstr. 100G Götzis
+43(0)73 201182
o.h.g@hasler.at
www.hasler.at
Bauplätze
Werner und Ingrid Huber GmbH
Waldweg 7 1050 Wien
+43(0)22 38033
o.h.g@hochhausentwürfen.at
www.entwurfsentwurf.at

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12



B1
M 1 : 100

Wohnanlage - Kornfeld | Götzis
B1

B1 WNF MFH	70,99 m ²
B1 Keller / TG MFH	5,29 m ²
B1 Balkone	24,31 m ²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTIFARBBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Direktionsplan



Architekt
hasler
architektur
Bauprojekt

Verkauf

hasler architektur gmbh
Innsbrunn 11 - 6020 Götzens
+43(0)312 381962
office@hasler.at
www.hasler.at

verkauft von immobilien gmbh
Innsbrunn 7 - 6020 Götzens
+43(0)312 38203
office@immobiliengmbh.at
www.immobiliengmbh.at

A. 11.11.2021

Objektbeschreibung

Wohnbauförderung bis zu 155.000 EUR möglich!

Diese Wohnung im Erdgeschoss mit ihrem ca. 169 m² großen Garten bietet eine besondere Mischung aus Komfort und modernem Design.

Genießen Sie die Ruhe auf großen Terrasse mit ca. 24 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 71 m² und 3 Zimmern, ist diese Immobilie ideal für Paare und kleine Familien.

Die Erstbezugswohnung bietet Ihnen neben Fliesen- und Parkettböden eine Fußbodenheizung, einen Personenaufzug, eine Abstellbox, Kabel-/Satelliten-TV.

Die Luftwärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für möglichst effiziente Heiz- & Stromkosten.

Der Kaufpreis beträgt 525.000 €. Zusätzlich steht Ihnen ein Tiefgaragen-Abstellplatz (25.000 €) zur Verfügung.

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m

Apotheke <1.150m

Krankenhaus <5.475m

Kinder & Schulen

Schule <1.225m

Kindergarten <675m

Höhere Schule <1.525m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <5.975m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.325m

Polizei <1.475m

Verkehr

Bus <375m

Bahnhof <1.300m

Autobahnanschluss <600m

Flughafen <8.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap