

VITRINO - Stadt, Land, See NEUBAU



VITRINO

STADT, LAND, SEE

Visual 03.06.2023

Objektnummer: 141/77560
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Alessa Valentina Huber

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463502072 581

H 0676 834 34 581

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Mitglied des
immobilienring.at







www.rustler.eu





VITRINO

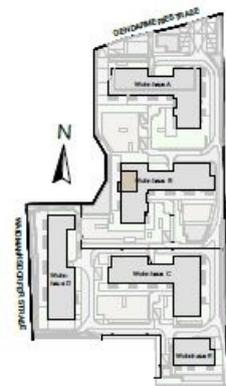
STADT, LAND, SEE

GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E
9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

WOHNHAUS B - 1. Obergeschoss TOP 17

WOHNFLÄCHE		
72,02 m ²	1. VORRAUM	9,07 m ²
	2. WC	1,94 m ²
	3. BAD	7,26 m ²
BALCON	4. WOHNEZZIMMER	26,06 m ²
0,66 m ²	5. AR	1,93 m ²
	6. ZIMMER	13,67 m ²
	7. ZIMMER	11,69 m ²
	8. BALCON	0,66 m ²

BT AND April 2023

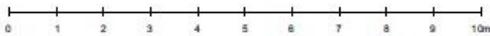


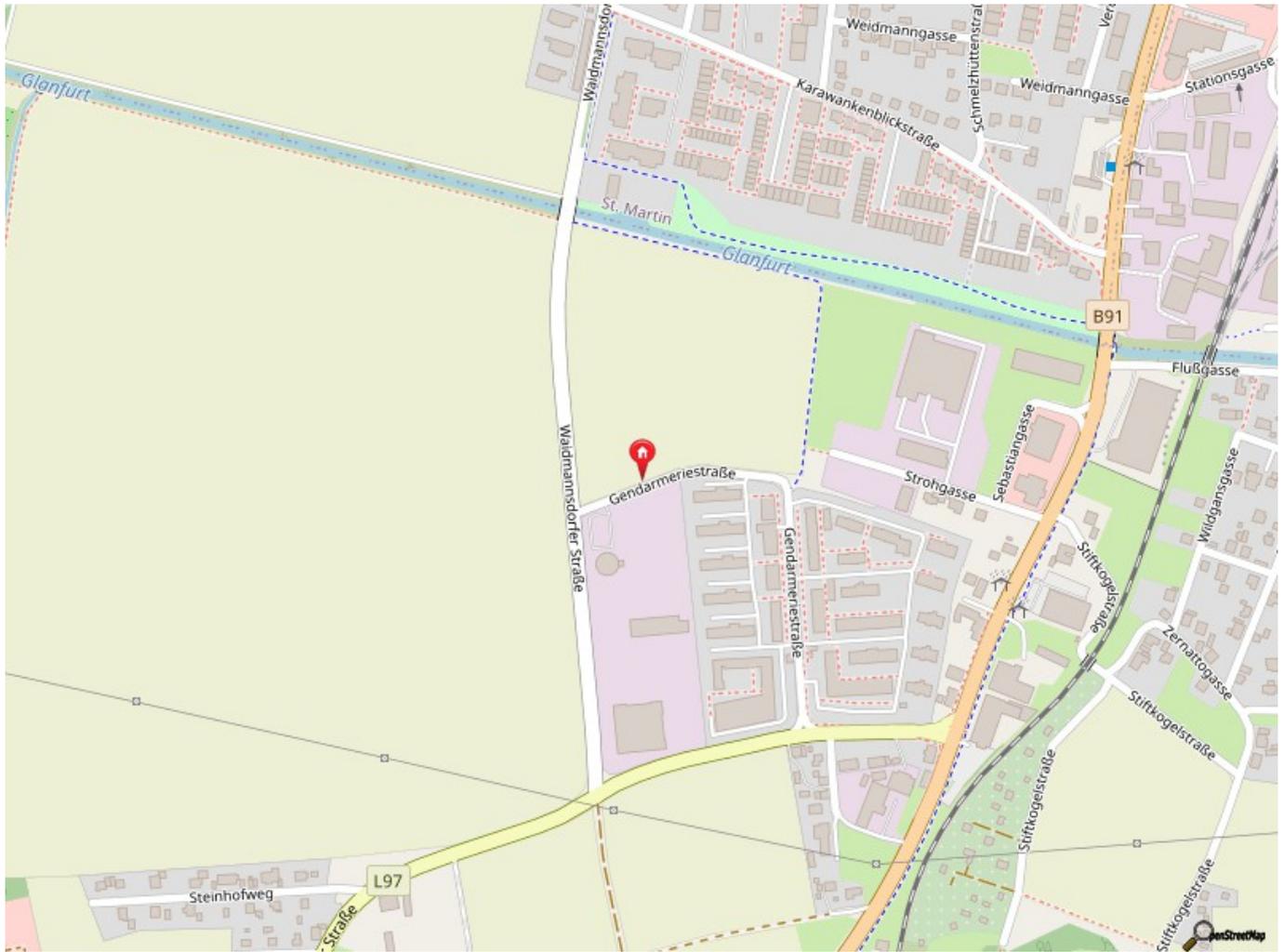
Ein Projekt von HANDLER



- AMA Altkleiderabwässerung
- AGP Abgrenzung durch Pfosten
- D Dreiecksdach
- DK Dampfsperre
- F Fliesenbelag
- FPH Fliesenbelag bis 100cm
- K Kleinfach
- KA Kaminofen
- MBO Maschinenraum auf Sockel
- MZ Maschinenraum
- PH Plattenbohle
- S Stube
- TT Trennwand
- VSG Abwässerung vor Fensterbank
- WM Waschmaschine
- WSH Wandstuhlhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erhebt keine verbindliche Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die MZ - Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenanfragen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Neubauwohnanlage in Klagenfurt-Viktring, bestehend aus zwei Wohnhäusern mit 78 Eigentumswohnungen, in den Größen 40-110 m², steht in den Startlöchern.

Terrasse, Eigengarten, Balkon, Loggia oder Dachterrasse - Sie entscheiden!

Ob für Eigennutzer oder als Anlegermodell - Individualität wird hier groß geschrieben!

Wohnhaus 2, 1.OG, TOP 17

Wohnfläche: 72,02m²

Balkon: 8,46m²

Kaufpreis: EUR 365.000.-

Lassen Sie sich vormerken und freuen Sie sich auf ein unverbindliches Beratungsgespräch, sowie die Präsentation der verschiedensten Wohnungstypen und allen dazugehörigen Details.

Informationen unter:

mikula@rustler-ktn.eu oder

vitriino@rustler.eu

<https://vitriino.at>

Nutzen Sie gerne auch unsere Finanzierungskontakte und lassen Sie sich unverbindlich beraten!





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.