

Voll ausgemietetes Anlageobjekt in genialer Lage!



Objektnummer: 5156/10624

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	440,00 m ²
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Vollausgemietetes Anlageobjekt gefällig?

Hier sind Sie absolut richtig!

Diese Immobilie wird Sie mit folgenden Vorteilen überzeugen:

- + ca. 881m² Grundfläche in genialer Lage
- + über 400m² Nutzfläche die vermietet ist, Mietzins ca. 51.884,52,€ im Jahr
- + unterschiedliche Aufteilung und Nutzung
- + geniale Anbindung in jegliche Richtung
- + großzügige Parkflächen,
- + Gaszentralheizung
- + viele weitere Extras die Sie vor Ort überzeugen werden

Lassen Sie sich dieses exklusive Angebot nicht entgehen und kontaktieren Sie mich für eine Besichtigung unter: [+43676 472 75 75](tel:+436764727575)

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap