

VITRINO - Stadt, Land, See NEUBAU



VITRINO

STADT, LAND, SEE

Visual 03.06.2023

Objektnummer: 141/77545
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,16 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	527.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Andrea Simone Lindner

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463502072 576

H 0676 834 34 576

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







www.rustler.eu







- AMA Atika mit Abtrocknung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drahtbeschlag
- DK Drainagebeschlag
- F Fliesenlegung
- FPH Fliesenlegung bis 100cm
- K Kleinfach
- KA Kanalarbeit
- MSO Mischrohransatz auf Sockel
- M2 Mischrohransatz
- PH Parapetbuche
- S Stütze
- TT Terrassenstromwand
- VSO Abtrocknung vor Fensterbank
- WM Waschmaschine
- WWS Wand raueputz
- LZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die M2 - Angaben entsprechen den Rohbaummaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



VITRINO

STADT, LAND, SEE

GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E
9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

WOHNHAUS A - 4. Obergeschoss TOP 41

WOHNFLÄCHE		
1. VORRAUM	12,33 m ²	
2. WC	1,95 m ²	
3. BAD	7,08 m ²	
4. WOHNKÜCHE	30,59 m ²	
5. AB	1,54 m ²	
6. ZIMMER	14,25 m ²	
7. ZIMMER	15,24 m ²	
8. DU	3,83 m ²	
9. DACHTERRASSE	55,54 m ²	

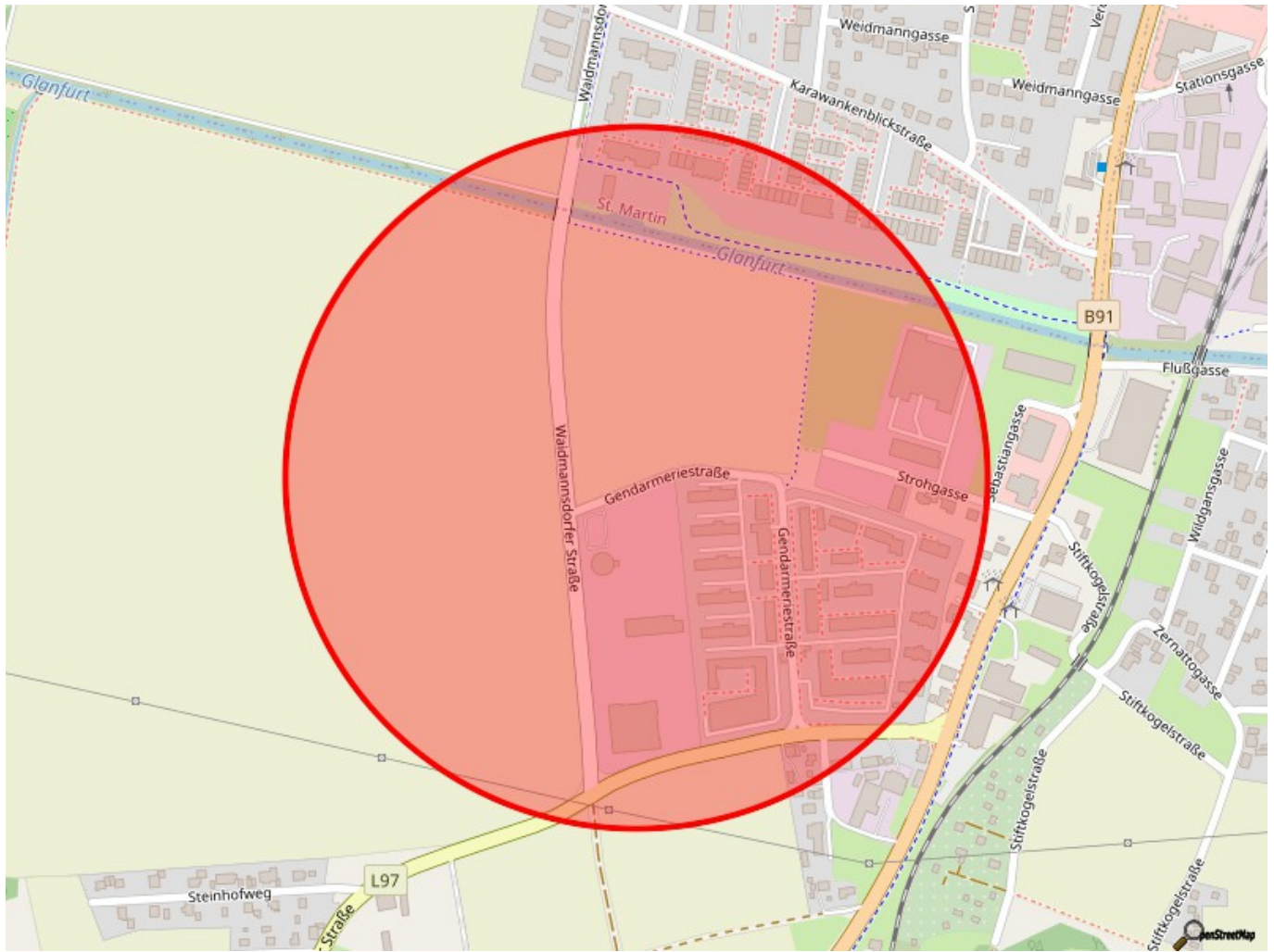
STAND Mai 2023

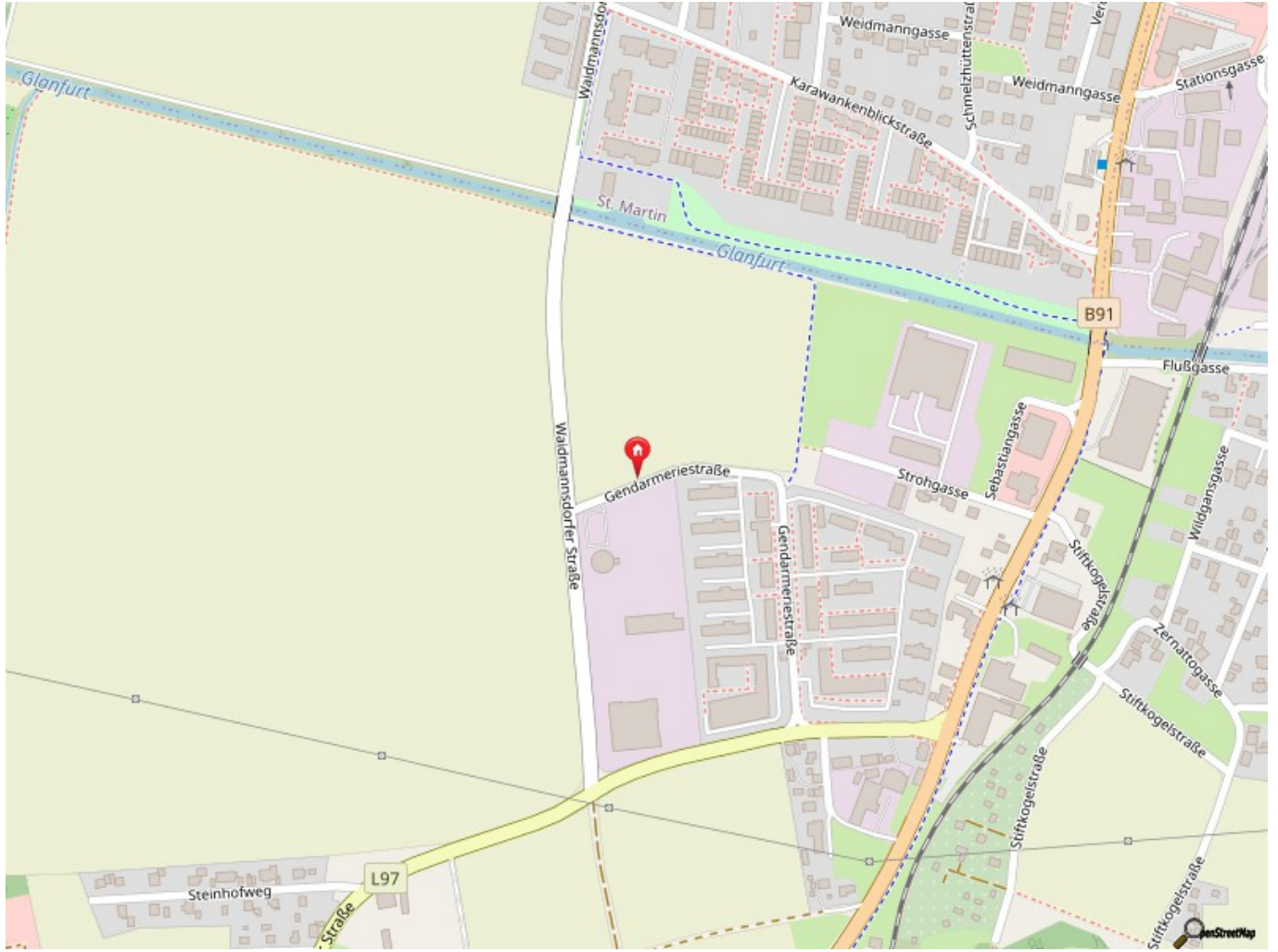


Ein Projekt von HANDLER



Mitglied des
immobilienring.at





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Neubauwohnanlage in Klagenfurt-Viktring, bestehend aus zwei Wohnhäusern mit 78 Eigentumswohnungen, in den Größen 40-110 m², steht in den Startlöchern.

Terrasse, Eigengarten, Balkon, Loggia oder Dachterrasse - Sie entscheiden!
Ob für Eigennutzer oder als Anlegermodell - Individualität wird hier groß geschrieben!

Wohnhaus 1, 4 .OG, TOP 41

Wohnfläche: 90,16 m²

Dachterrasse: 55,54 m²

Kaufpreis: EUR 527.000.-

Lassen Sie sich vormerken und freuen Sie sich auf ein unverbindliches Beratungsgespräch, sowie die Präsentation der verschiedensten Wohnungstypen und allen dazugehörigen Details.

Informationen unter:

lindner@rustler-ktn.eu oder

vittrino@rustler.eu

<https://vittrino.at>

Nutzen Sie gerne auch unsere Finanzierungskontakte und lassen Sie sich unverbindlich beraten!

Weitere Anfragen finden Sie auf www.rustler.eu





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.