

VITRINO - Stadt, Land, See NEUBAU



VITRINO
STADT, LAND, SEE

**€ 5.000
GESCHENKT!***

FÜR DEN PERFEKTEN START
IN IHREM NEUEN ZUHAUSE.

LEBEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN.
MAXIMALER KOMFORT UND FLEXIBILITÄT.
WOHNQUALITÄT NACHHALTIG ERLEBEN.
WOHNUNGEN VON 46m² BIS 111m²

*Beim Kauf einer Wohnung bis zum 31. 01. 2025, einzulösen beim Küchen- und Wohnstudio 

RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

Screenshot Werbung W

Objektnummer: 141/77538

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	31,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	333.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Alessa Valentina Huber

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463502072 581

H 0676 834 34 581

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügu



VITRINO

STADT, LAND, SEE



Mitglied des
immobilienring.at





www.rustler.eu





SIE MÖCHTEN IHRE
WOHNUNG VERMIETEN,
VERKAUFEN ODER
HABEN BEDARF
AN IMMOBILIEN?

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

VITRINO

STADT, LAND, SEE

**GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E
9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE**

WOHNHAUS A - Erdgeschoss TOP 10

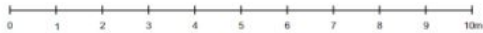


WOHNFLÄCHE		
53,90 m²	1. VORRAUM	5,15 m²
	2. BZ	1,23 m²
12,12 m²	3. BAD	6,85 m²
	4. WOHN-ESSZIMMER	26,92 m²
	5. ZIMMER	13,75 m²
31,40 m²	7. LOGGIA	12,12 m²
	8. EIGENGARTEN	31,40 m²

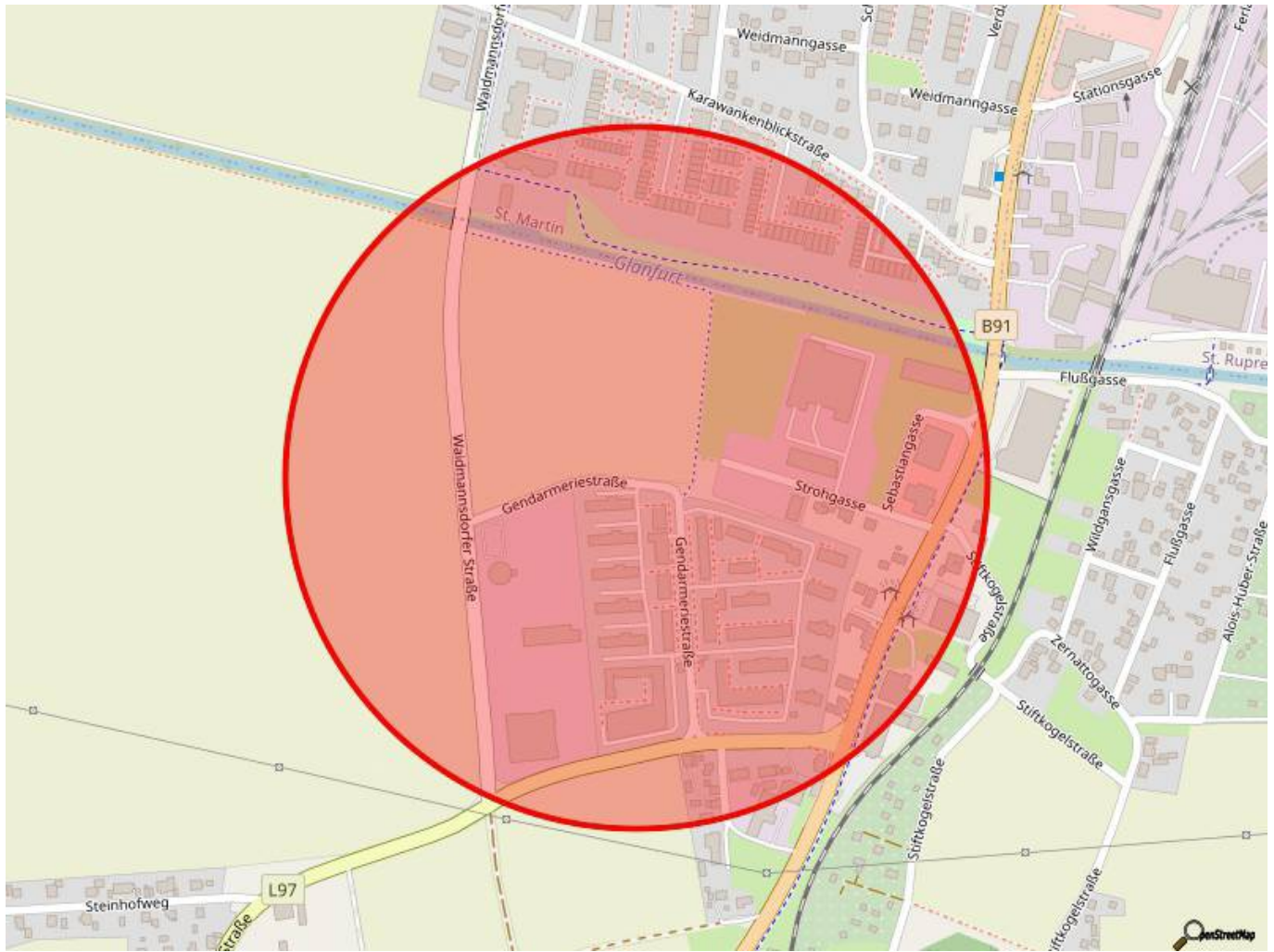
STAND Mai 2023

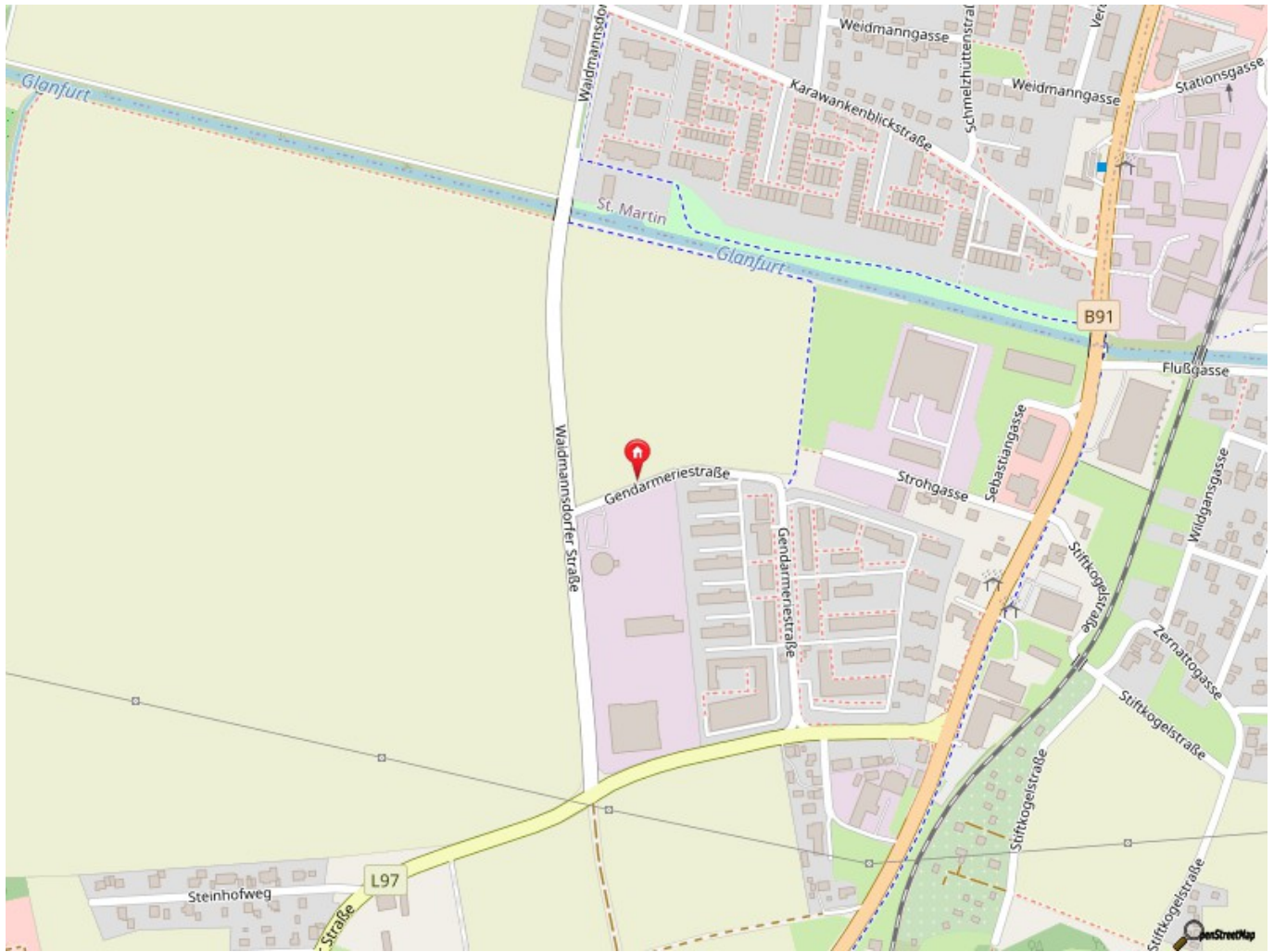
- AMA Abkleb- mit Absicherung
- ACP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehtürschloß
- DK Drainageschlag
- F Flurverglasung
- FPH Flurverglasung bis 100cm
- K Kleinfach
- KA Kanalkabel
- MSO Mischschraubösen auf Sockel
- MZ Mauschesträhnen
- PH Parapetmaße
- S Stütze
- TT Terrassenkantenwand
- VSD Absicherung vor Fensterbank
- WM Wandschicht
- WRH Wand raumhoch
- UZ Umklotz

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die MZ - Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unveränderliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON **HANDLER**





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Neubauwohnanlage in Klagenfurt-Viktring, bestehend aus zwei Wohnhäusern mit 78 Eigentumswohnungen, in den Größen 40-110 m², steht in den Startlöchern.

Terrasse, Eigengarten, Balkon, Loggia oder Dachterrasse - Sie entscheiden!
Ob für Eigennutzer oder als Anlegermodell - Individualität wird hier groß geschrieben!

Wohnhaus 1, EG, Top 10

Wohnfläche: 53,48m²

Loggia: 12,12m²

Garten: 31,40m²

Kaufpreis: EUR 333.000.-

Lassen Sie sich vormerken und freuen Sie sich auf ein unverbindliches Beratungsgespräch, sowie die Präsentation der verschiedensten Wohnungstypen und allen dazugehörigen Details.

Informationen unter:

ahuber@rustler-ktn.eu oder
vitrino@rustler.eu

<https://vitrino.at>

Nutzen Sie gerne auch unsere Finanzierungskontakte und lassen Sie sich unverbindlich beraten!

Weitere Anfragen finden Sie auf www.rustler.eu



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.