

Zentrale, lichtdurchflutete 3- Zimmer Wohnung in Traun - Sankt Martin



Objektnummer: 572

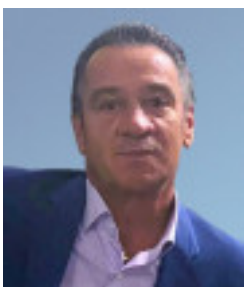
Eine Immobilie von Herz-ImmoAgentur GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	84,62 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	69,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	124,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Sonstige Kosten:	25,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Leopold Tüchler

Herz-ImmoAgentur GmbH
Linzer Straße 117
4614 Marchtrenk

T +43 (0) 7243 50 64
H +43 (0) 664 355 86

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

IHR IMMOBILIENMAKLER VOR ORT ★ DIE LÖSUNG FÜR IHR EIGENHEIM



ZU VERKAUFEN

Michael Tüchler, MBA MPA
☎ 0664 - 355 86 22

immoagentur
Immobilien und mehr

Herz ImmoAgentur GmbH
www.herz-immoagentur.at

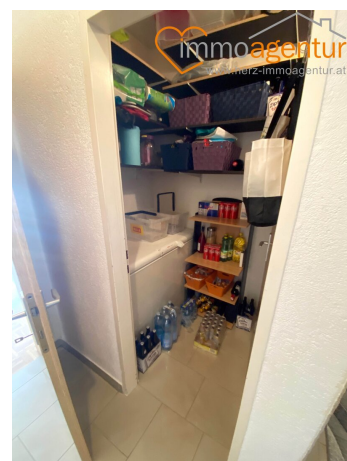
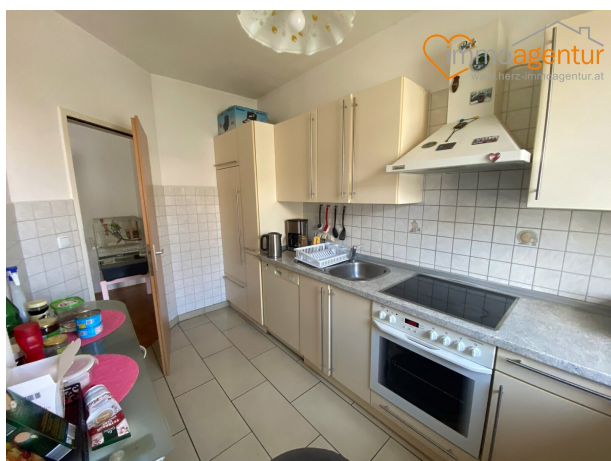
IHR IMMOBILIENMAKLER VOR ORT



IHR IMMOBILIENMAKLER VOR ORT ★ DIE LÖSUNG FÜR IHR EIGENHEIM

termin zur







WIR VERKAUFEN IMMOBILIEN WENN SIE WOLLEN, AUCH IHRE

TIPPGEBERPROVISION GARANTIERT

Michael Tüchler, MBA MPA

☎ 0664 - 355 86 22



Herz ImmoAgentur GmbH
www.herz-immoagentur.at



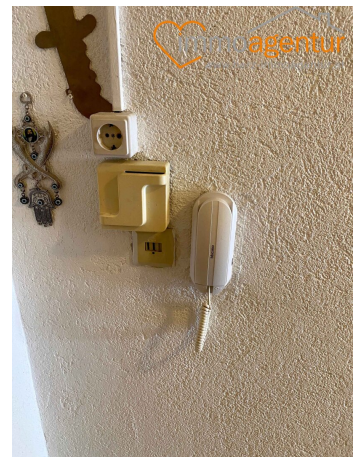
IHR IMMOBILIENMAKLER VOR ORT

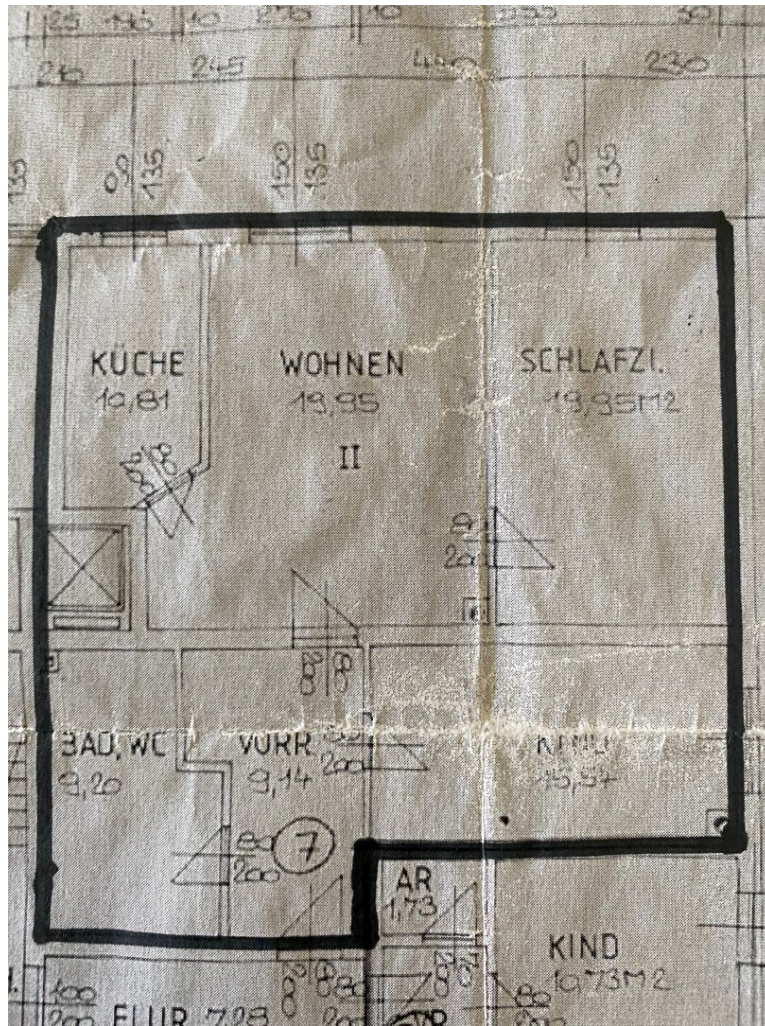
DIESE HÄUSER KÖNNEN AUF IHREM GRUNDSTÜCK STEHEN! **BELAGS- BIS SCHLÜSSELFERTIG**

INFO UND KONTAKT:
Michael Tüchler, MBA MPA
☎ 0664 - 355 86 22

HERZ IMMOAGENTUR
IMMOBILIEN UND MEHR
www.herz-immoagentur.at

4614 Marchtrenk, Welser Straße 48/Top 3
DIE LÖSUNG FÜR IHR EIGENHEIM • BAUEN OHNE VERSTECKTE KOSTEN





Michael Tüchler, MBA MPA
Geschäftsführender Gesellschafter,
Akad. Immobilienmanager



☎ +43 (0) 664 - 355 86 22
✉ office@herz-immogentur.at

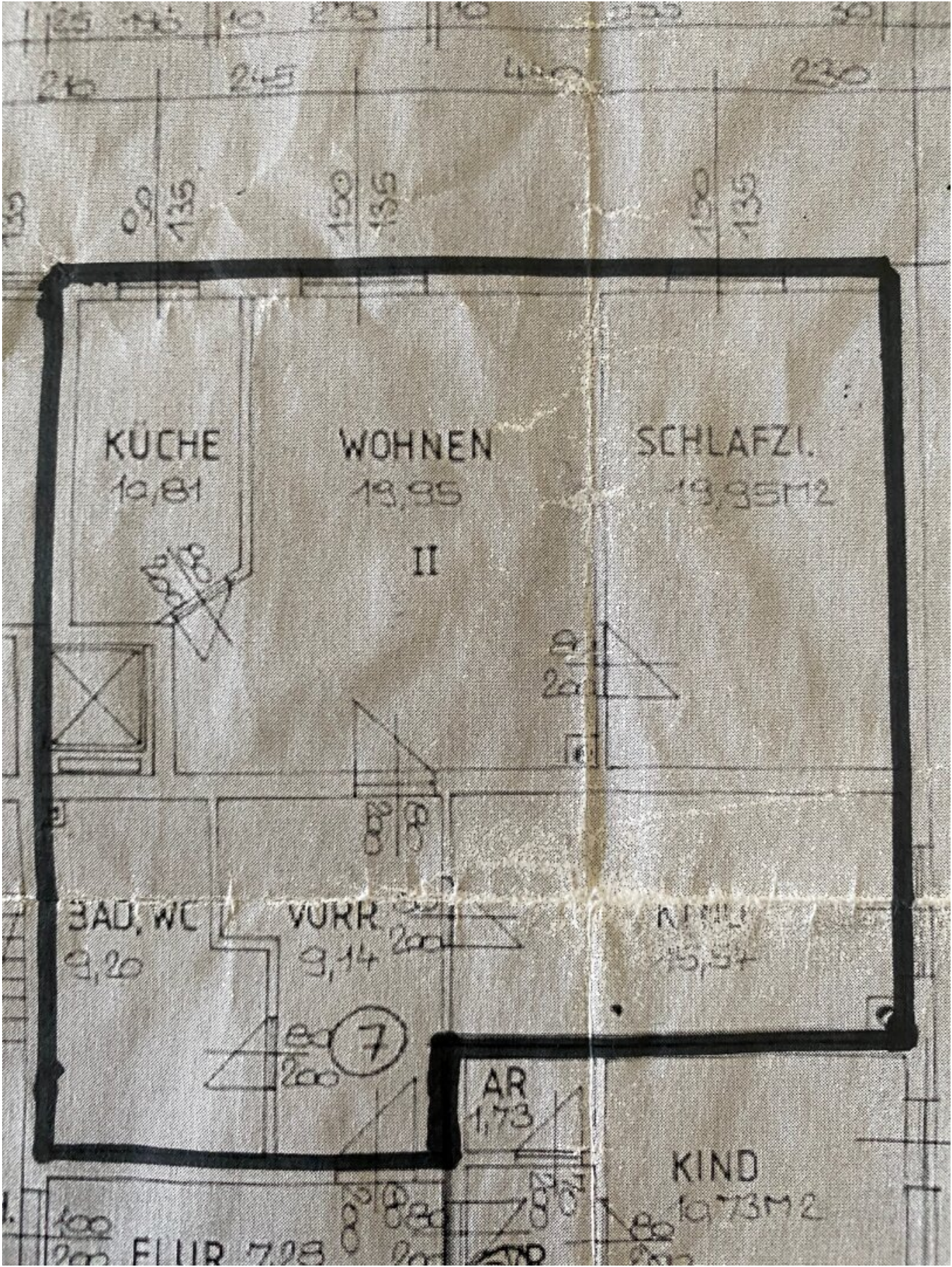
Welsler Straße 48, Top 3
4614 Marchtrenk, AUSTRIA

DIE LÖSUNG FÜR IHR EIGENHEIM • WWW.HERZ-IMMOAGENTUR.AT

IHR
IMMOBILIEN-
MAKLER
VOR ORT



WWW.HERZ-IMMOAGENTUR.AT
BAUEN OHNE VERSTECKTE KOSTEN



KÜCHE
10,81

WOHNEN
19,95

SCHLAFZI.
19,95M2

II

BAD, WC
9,20

WURR
9,14

KIMM
15,54

AR
1,73

KIND
19,73M2

FLLUR 7,28

7

Objektbeschreibung

Zentrale, lichtdurchflutete 3- Zimmer Wohnung in Traun - Sankt Martin

Diese sehr gut aufgeteilte, geräumige, lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung im 1- OG mit separater Küche, geräumiges Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Kinder oder Gästezimmer, Badezimmer mit WC und Badewanne, wie einen Abstellraum oder Speise. Ein eigenen KFZ-Abstellplatz direkt vorm Haus und Kellerabteil könnte Ihr EIGEN werden.

Ein absolutes Wohnvergnügen mit einer absolut interessanten Lage!

Dieser Wohntraum ist mit Absprache der Eigentümer relativ rasch zu haben.

EIGENHEIM STATT MIETE

IMMOBILIE OHNE STRESS

Wissenswertes

- Baujahr 1974
- teilmöbliert
- ca. 84,62 m² Wohnfläche
- Kamin
- Zentralheizung
- zentrale Raumaufteilung
- 3 geräumige Zimmer
- Küche

- Badezimmer inkl. Bidet und Badewanne
- Keller
- KFZ Abstellplatz (im Wohnungseigentumszubehör)

Allgemeinfläche:

2 Terrassen im Außenbereich

Abstellplatz Fahrräder

Garten

Raumaufteilung:

- 9,14 m² Vorzimmer
- 9,20 m² Badezimmer WC
- 15,57 m² Zimmer
- 19,95 m² Zimmer
- 19,95 m² Wohnzimmer
- 10,81 m² Küche
- 3,00 m² Speise

Beachten Sie bitte, **dass hier nur schriftliche Anfragen** mit vollständigen Angaben von Vor- und Familiennamen, Wohnadresse und Telefonnummer beantwortet und

bearbeitet werden!

Immobilie ohne Stress

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte oder Bilder.

Weitere Informationen, Vereinbarung einer Besichtigung **oder kompetente Unterstützung in der Finanzierung** erhalten Sie nur nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Vor- und Familiennamen, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir erweitern unser Team!

Bewerben Sie sich jetzt! <http://www.herz-immoagentur.at/index.php/karriere> oder kontaktieren Sie uns unter: office@herz-immoagentur.at

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- u. Zuname, Wohnadresse, Tel., und E-Mail-Adresse) bearbeiten können. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer sind vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. **Energieausweis ist in Arbeit!** Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma Herz-ImmoAgentur GmbH als Doppelmakler tätig ist. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Das Angebot ist freibleibend, Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Nähere Informationen zur Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), finden Sie auf unserer Homepage (<http://www.herz-immoagentur.at>). Die Nebenkostenübersicht ist unter https://www.herz-immoagentur.at/images/pdf/Nebenkosten_Kauf.pdf jederzeit einsehbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap