NEUER PREIS - Zweitwohnsitz - Bad Mitterndorf ca. 111m² Wohnfläche, Garten, Garage, Terrasse

Objektnummer: 507/2435

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	111,02 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 230,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,54
Kaufpreis:	360.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.242,66 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

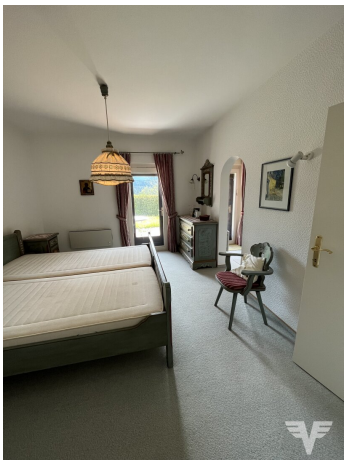
Rudolf Gassner

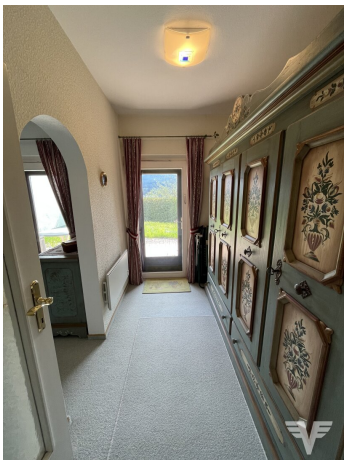
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12

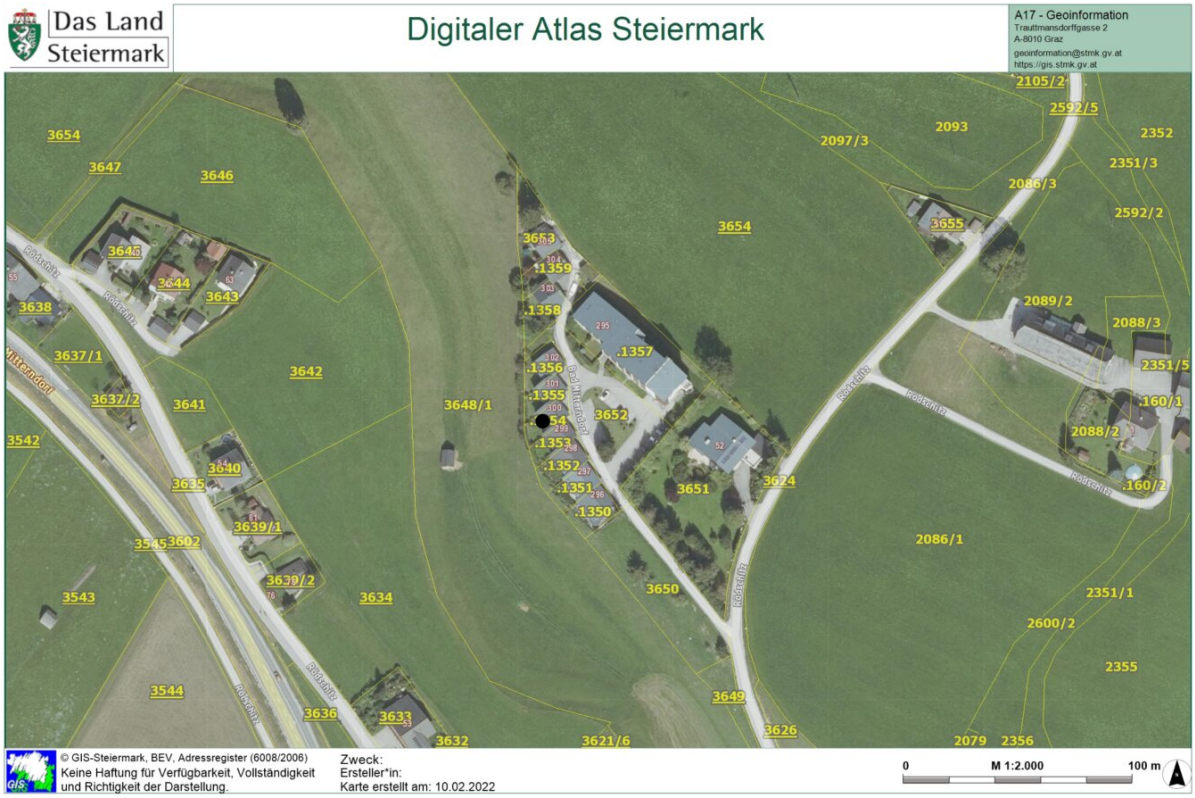
5020 Salzburg

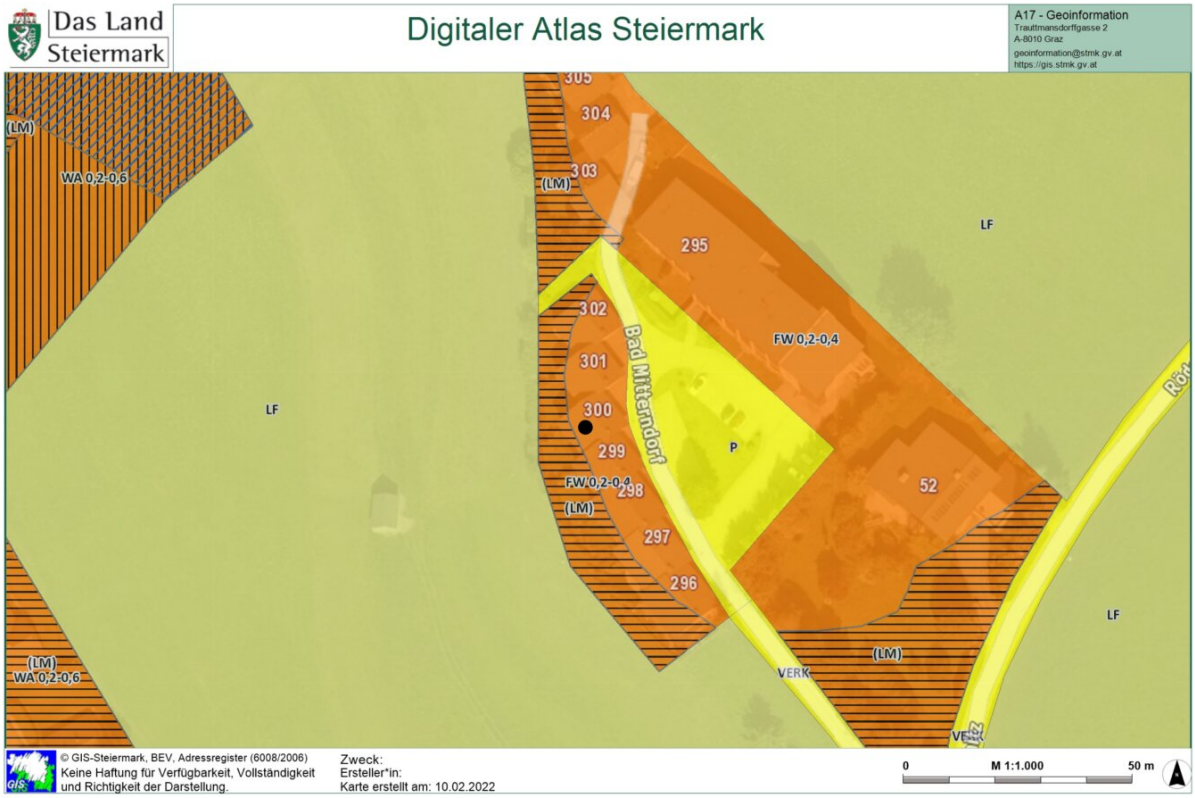
T +43 6232 2225 90
H +43 664 3840596

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.






Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 10.02.2022
0
M 1:2.000
100 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
305
304
303
(LM)
WA 0,2-0,6
LF
295
302
FW 0,2-0,4
301
Bad Mitterndorf
300
P
299
52
FW 0,2-0,4
298
(LM)
297
296
LF
(LM)
WA 0,2-0,6
VERK
(LM)
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 10.02.2022
0
M 1:1.000
50 m

Objektbeschreibung

Kommen Sie nach Bad Mitterndorf und erleben Sie eine traumhafte Zweitwohnsitzimmobilie, die Ihnen ein zu Hause schenkt, das jeden Tag ein Erlebnis ist. Dieses geräumige Haus bietet Ihnen ca. 111m² Wohnfläche und ein gepflegtes Ambiente, das Ihnen ein gemütliches Zuhause bietet.

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, einen sehr geräumigen Wohnraum, einen Garten, eine Terrasse, eine Garage, einen weiteren Stellplatz, 2 WCs und 2 Bäder. Der Ausblick ist beeindruckend und bietet Berg- und Fernblick, sowie Grünblick. Der Bodenbelag besteht aus Fliesen, Parkett, Teppichboden und geheizt wird diese Immobilie mit Elektroheizung bzw. mit einem eigenen großzügigen Kachelofen. Die Küche ist als offene Wohnküche gestaltet. Eine Südwest-Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Ein Bus und ein Bahnhof sind in der Nähe und auch ein Arzt, eine Schule, eine Bäckerei und ein Supermarkt sind nicht weit entfernt.

Kaufen Sie dieses Zweitwohnsitzhaus für EUR 360.000,00 und genießen Sie jeden Tag die traumhafte Atmosphäre in Bad Mitterndorf.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <10.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.