

**UNBEFRISTET: BÜRO, GESCHÄFTSLOKAL,
WERKSTÄTTE, VERKAUFSHALLE MIT KFZ
STELLFLÄCHEN IN HARTBERG**



Halle / Verkaufsfläche Ansicht 1

Objektnummer: 3879

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raimund-Obendrauf-Straße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	207,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.067,93 €
Kaltmiete	2.266,97 €
Betriebskosten:	199,04 €
USt.:	453,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

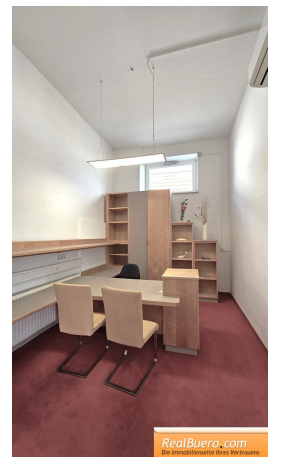
Ihr Ansprechpartner

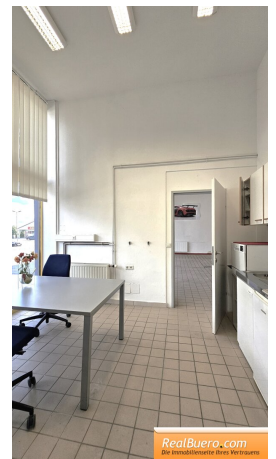
Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

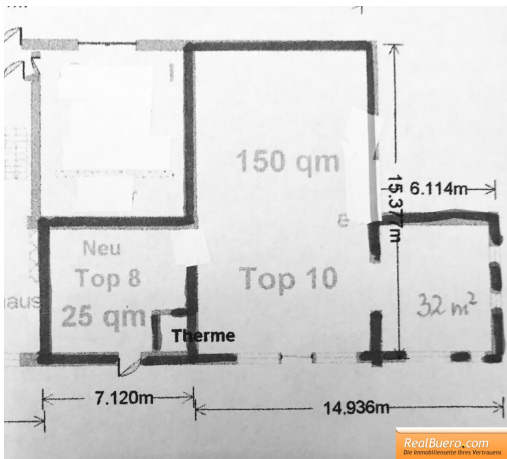
T + 43 676 922 63 81

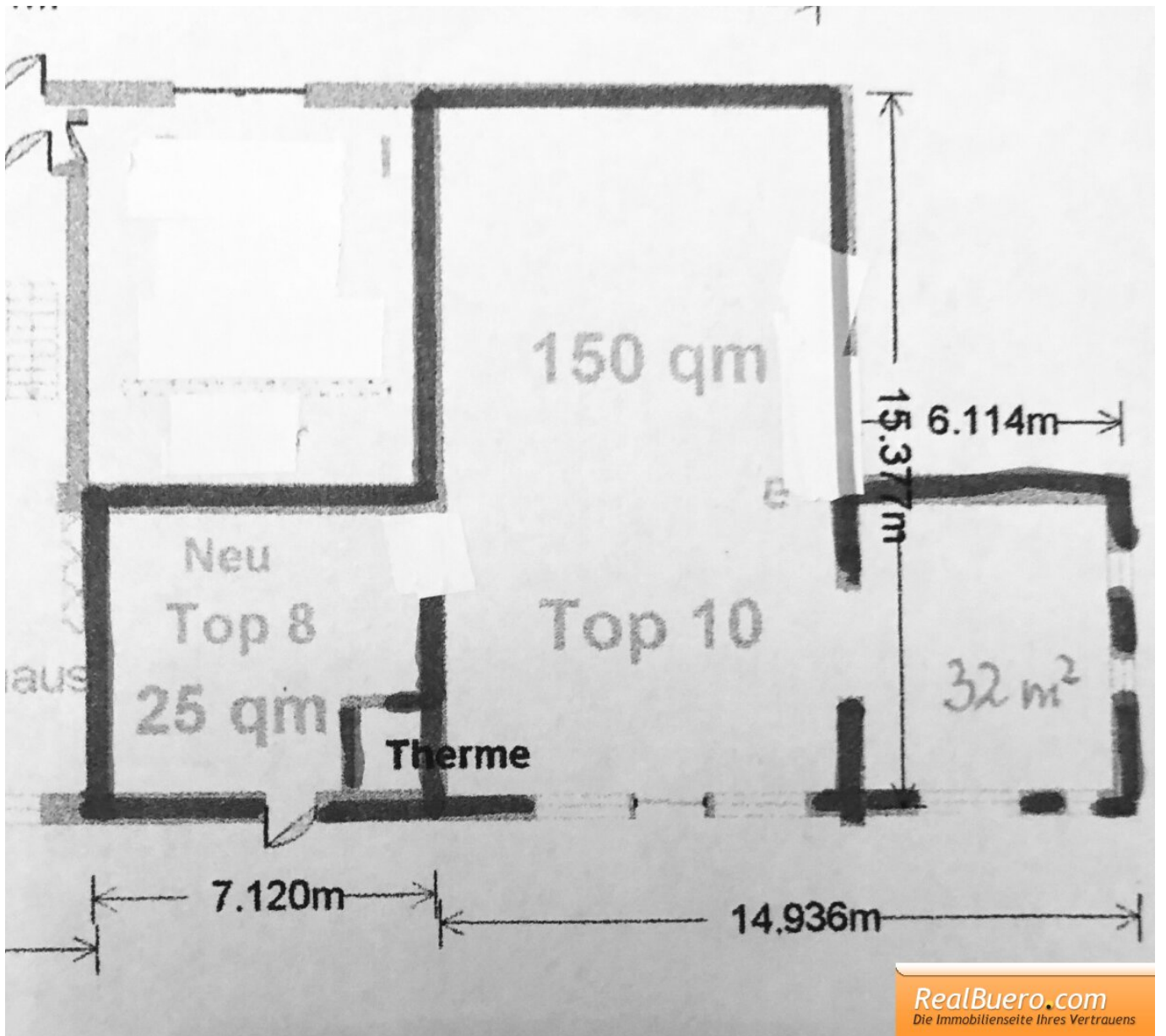
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristetes Geschäftslokal in der Raimund Obendraufstraße bestehend aus:

- Großzügiger Eingangsbereich / Verkaufsraum
- 2 weitere Räume
- Toilette

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- Erdgeschoß
- Klimanlage
- Sehr viele Möglichkeiten der Nutzung: Büro, Werkstätte, Lager, Verkaufshalle,...
- es gibt eine sehr große Parkfläche für PKW's wo der Mieter, Mitarbeiter sowie Kunden / Patienten derzeit mietfrei nutzen können

Monatliche Kosten: 2720,36 inkl. BK, Ust.

- Miete: 2067,93
- Betriebskosten € 199,04

- Umsatzsteuer 20 %
- Für Gas, Strom muss der Mieter die notwendigen Verträge selber abschließen

Nebenkosten:

- € 10.900.- Kautio
- 3 Monatsmieten Provision
- Vergebührungskosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.