

## Turnierfähige Kegelbahn mit Bar und Garten zu vermieten in Riedau



**Objektnummer: 448**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Gastgewerbe                              |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4752 Riedau                              |
| <b>Möbliert:</b>                     | Voll                                     |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 200,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>E</b> 200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,66                            |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 1.200,00 €                               |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 1.200,00 €                               |
| <b>USt.:</b>                         | 240,00 €                                 |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Lackner**

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH  
Bahnhofstraße 9  
4950 Altheim

T +43 7723 21478  
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Turnierfähige Kegelbahn mit Bar und Garten zu vermieten in Riedau

In Riedau mitten im Zentrum aber als separater Teil eines Gasthauses, da wird diese Kegelbahn vermietet.

Ein extra Zugang und auch Parkplätze sind vorhanden. Die Kegelbahn sowie die dazugehörige Bar sind sehr nett hergerichtet. Zur Erholung hat man den Gastgarten vor dem Eingang.

**Die vollelektronische und turnierfähige Kegelbahn (4 Bahnen) ist immer gut gebucht und da werden viele Getränke benötigt!!**

Die Miete beträgt monatlich € 1.200,-- + 20 % USt. + BK

Fakten:

4 Bahnen, Billardzimmer, Dartautomat, Wuzzler, Bar und Sitzplätze, Freisitz/Gastgarten, Parkplätze

Flächen:

- Kegelbahnen ca. 65 m<sup>2</sup>
- Bar und Gastbereich ca. 80 m<sup>2</sup>
- Billardzimmer ca. 50 m<sup>2</sup>
- Gastgarten/ überdachter Freisitz ca. 30 m<sup>2</sup>

Sitzplätze:

- direkt bei den Bahnen ca. 30
- Gast- und Barbereich ca. 40

- überdachter Freisitz ca. 60

Lassen Sie sich dieses über die Ortsgrenzen bekannte Objekt nicht entgehen, eine Übernahme ist jederzeit möglich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!