

Zweifamilienwohnhaus mit eigener Wasserquelle!



Objektnummer: 10691

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	175,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	E 178,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	8,00 €
Infos zu Preis:	

Eigene Wasserquelle, Biologische Kläranlagem (alle Leitungen neu).

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





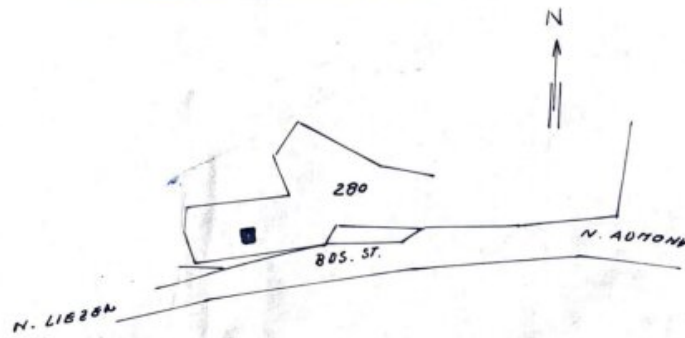




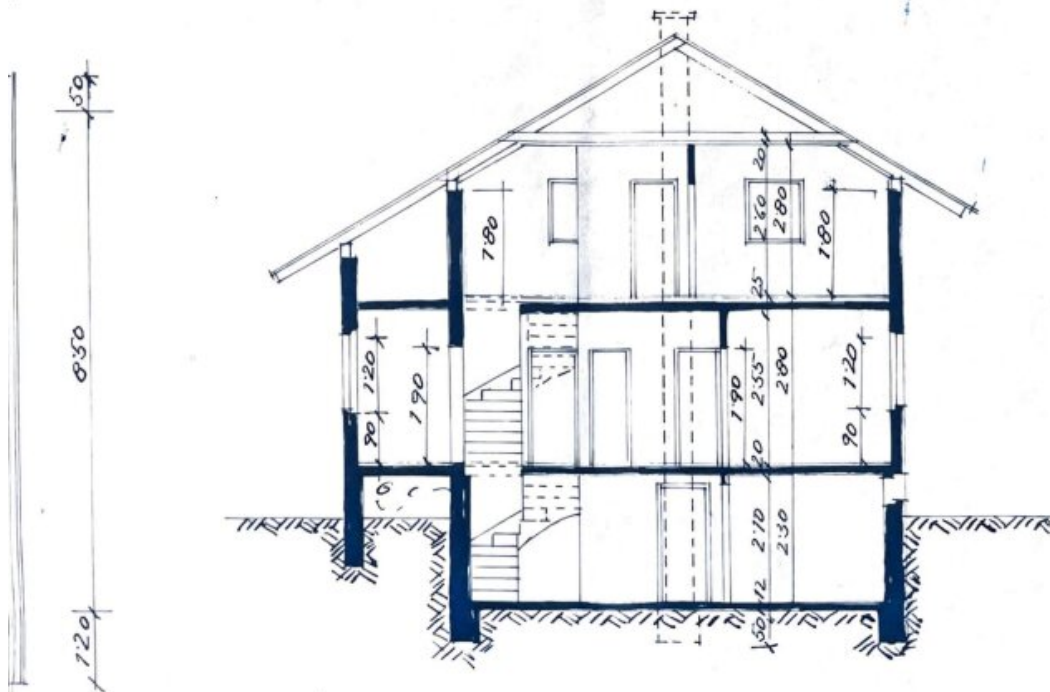


M=1:100

LAGEPLAN 1:2880

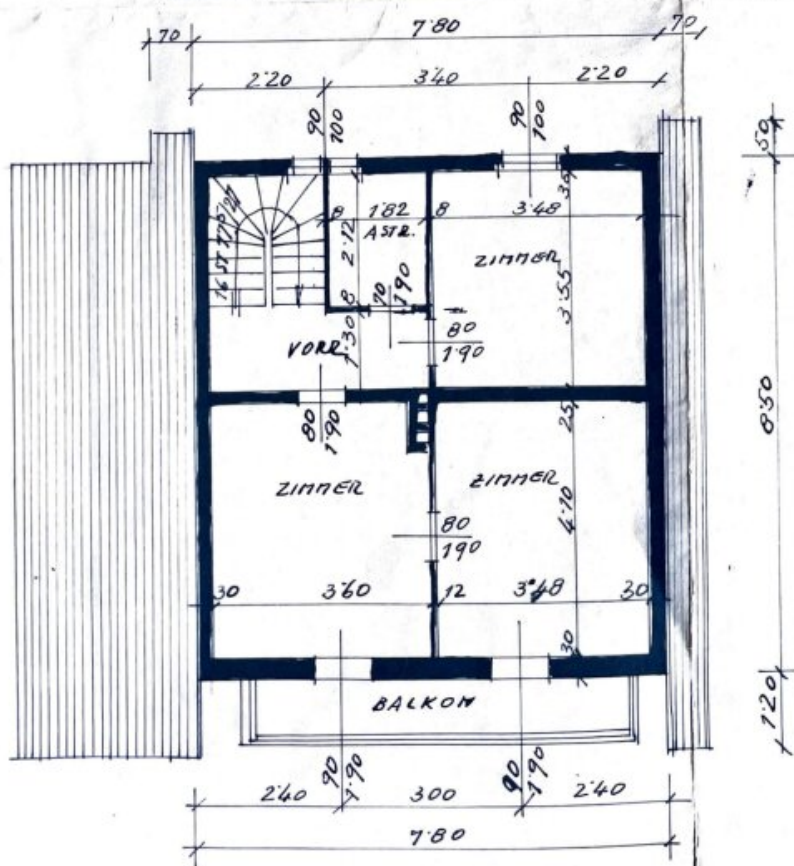


SCHNITT





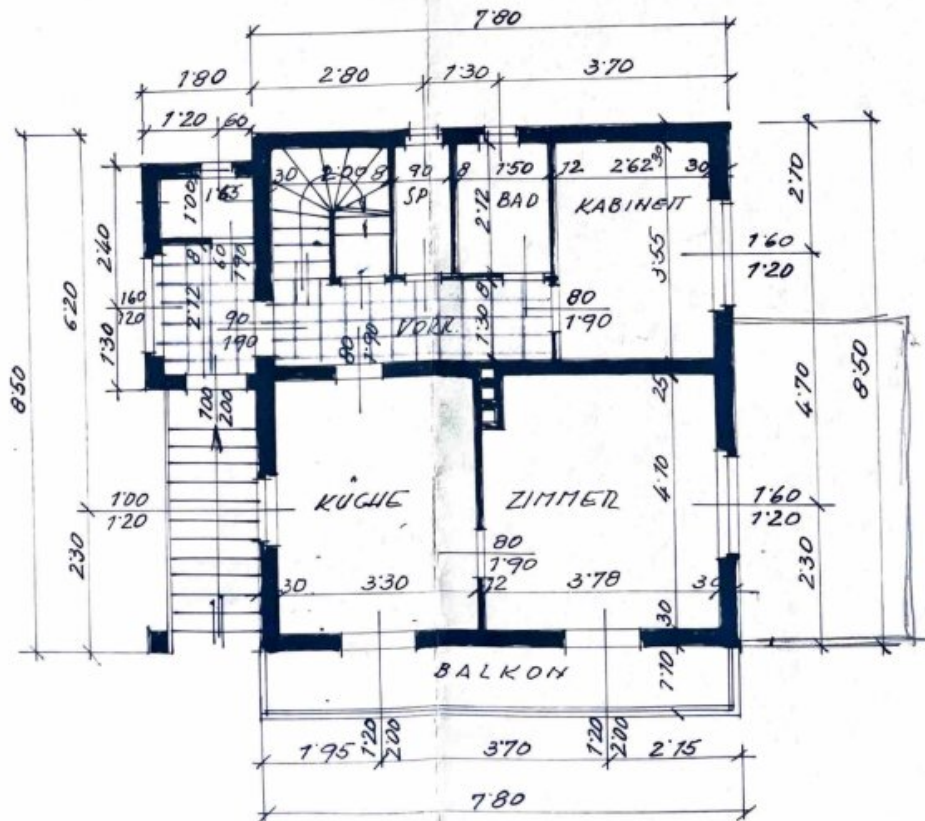
DACHGESCHOSS





SÜDANSICHT

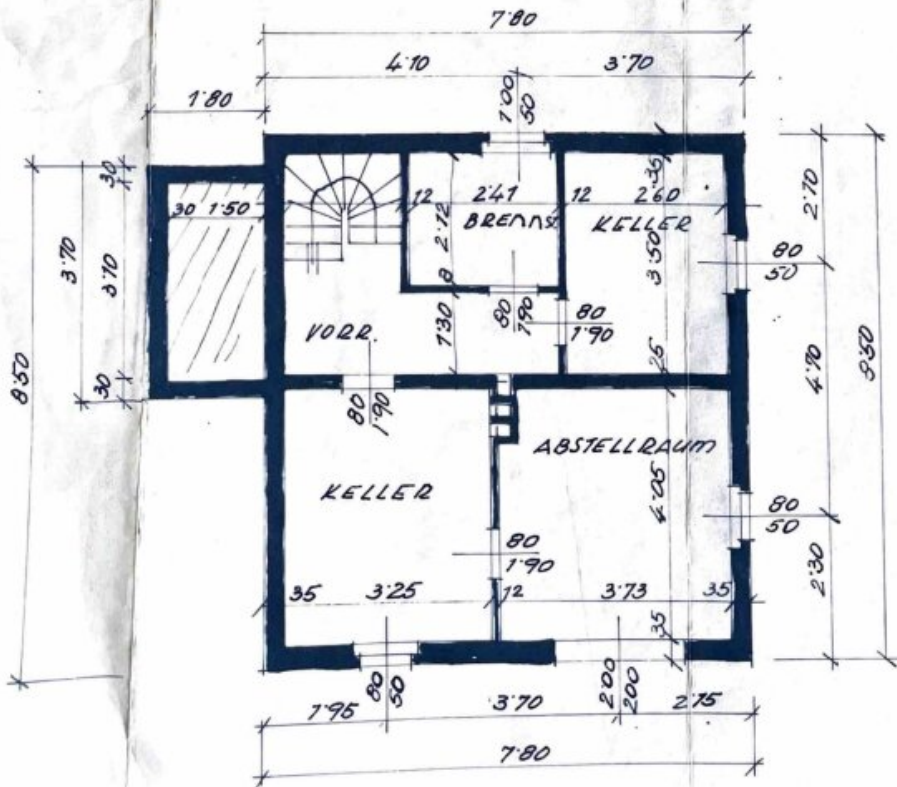
ERDGESCHOSS





WESTANSICHT

KELLERGEHOSS



Objektbeschreibung

ca. 175 m² Wfl., ca. 848 m² Gfl., 2014 saniert! EG: Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Vorraum; OG: Wohnküche, 1 Zimmer, Bad mit WC, Vorraum, Abstellraum. Voll unterkellert (2 Zimmer, Heizraum, 2 Abstellräume). Eigene Wasserquelle, biologische Kläranlage. Heizung: Feste Brennstoffe und Solar. 2 südseitige Balkon. 2 Carports für 5 Autos, mindestens 5 Autoabstellplätze.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap