

## Sanierungsbedürftiges Gebäude, fußläufig zum Presseggersee



20230712\_095600

**Objektnummer: 903/01640**

**Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9624 Egg
<b>Kaufpreis:</b>	232.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



### **IMMOBILIEN Alpe-Adria.**

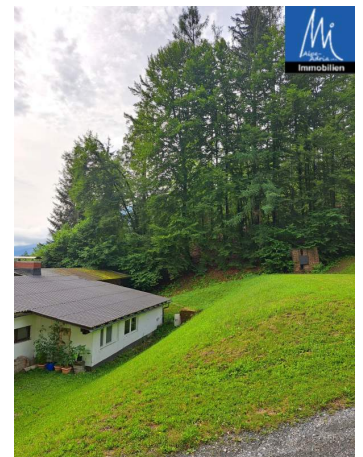
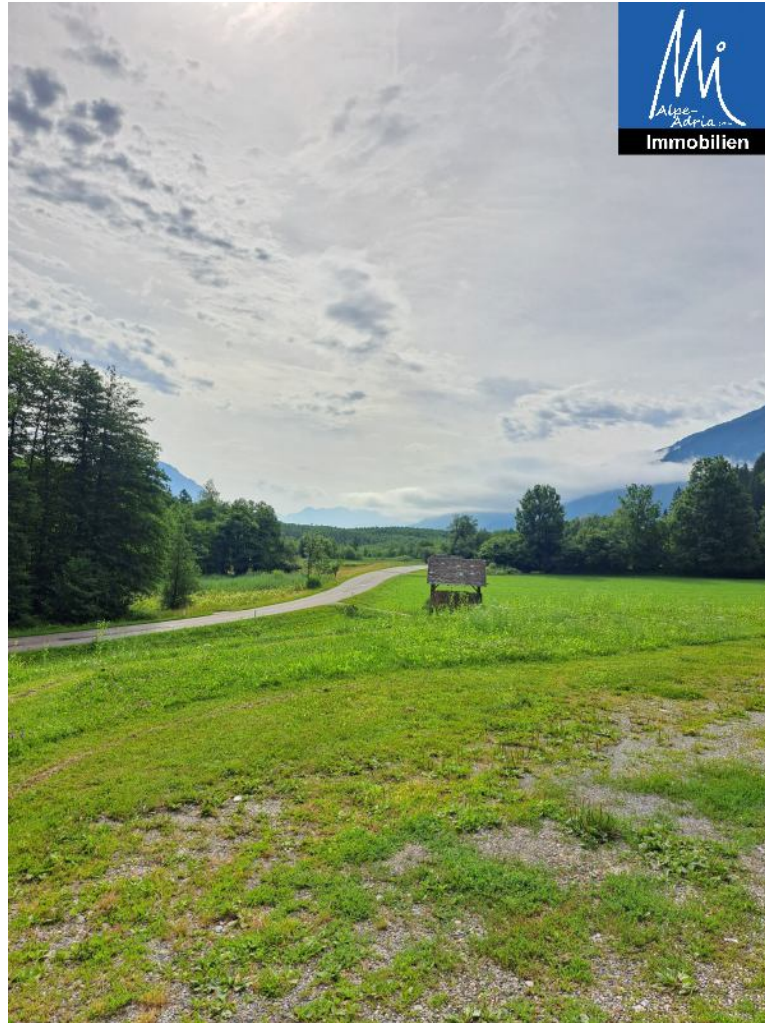
Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

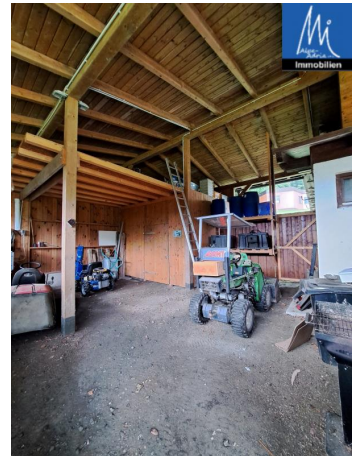
T 0043 664/ 256 9005

H 0043 664/ 256 9005

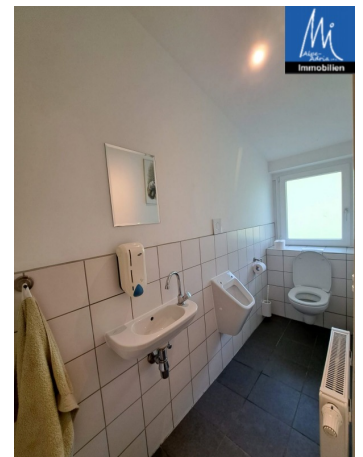
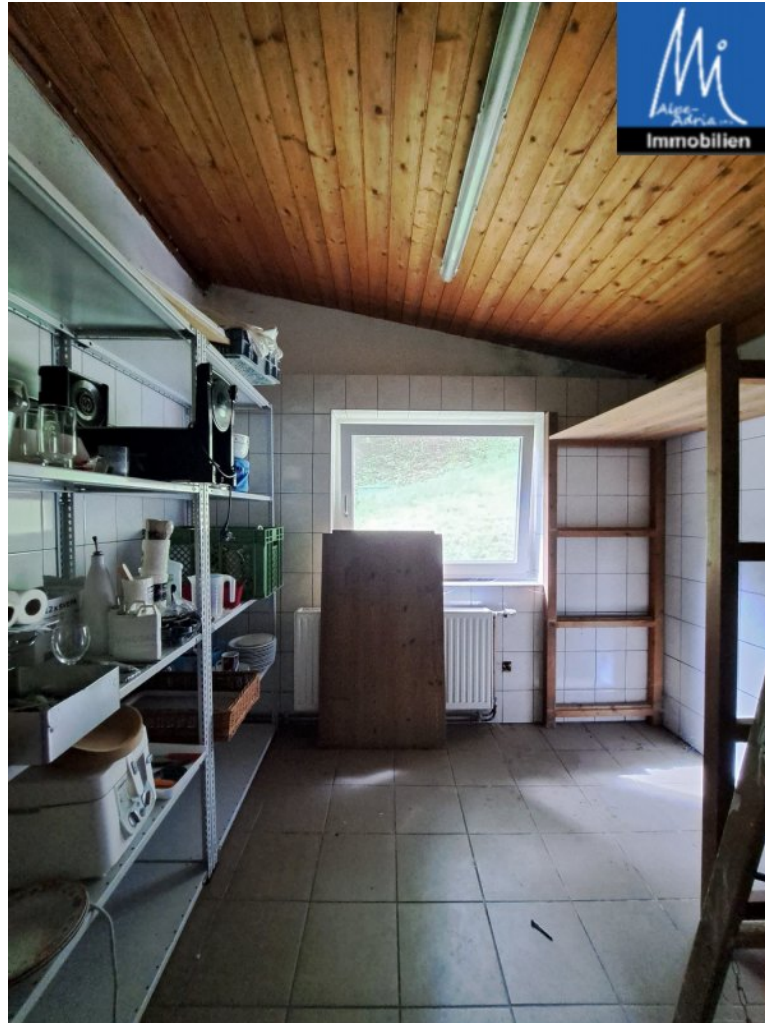
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

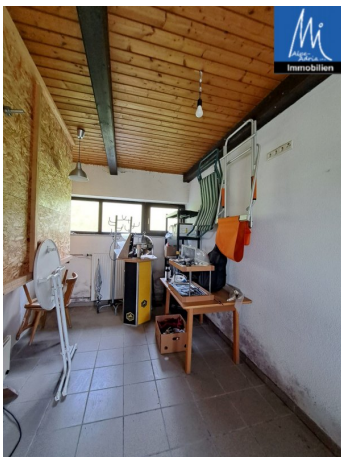




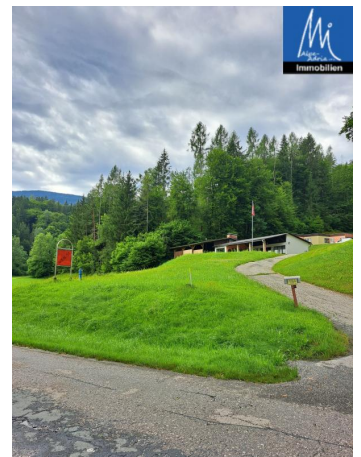
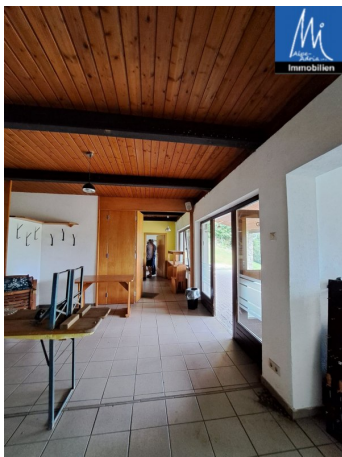
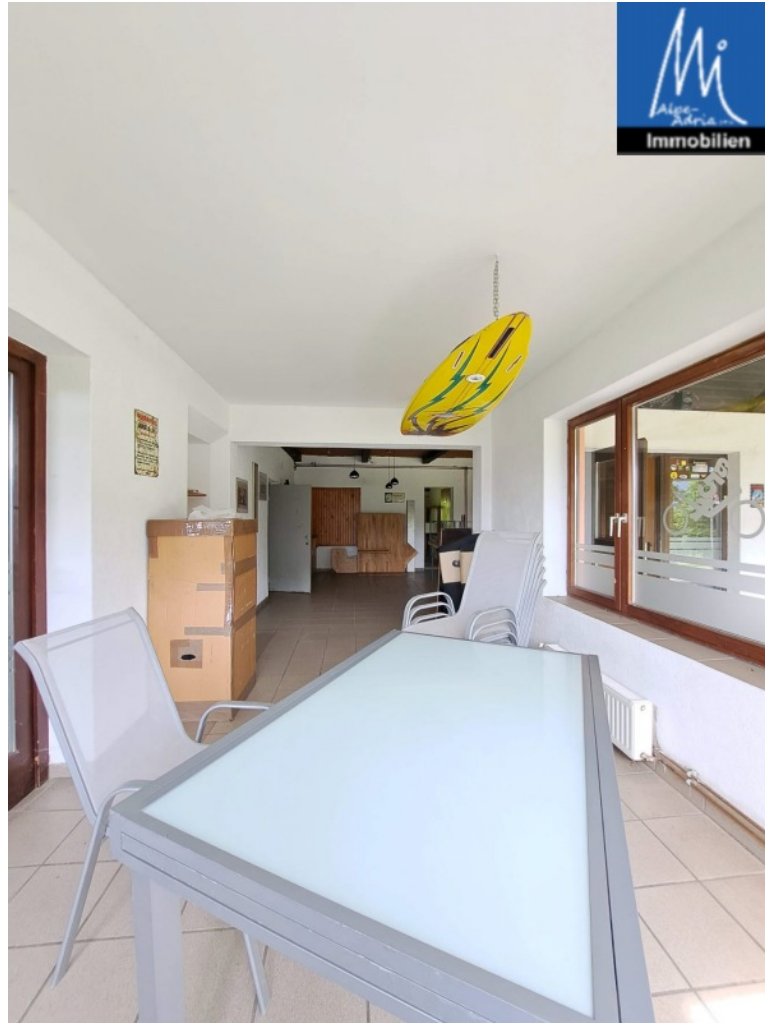
















## Objektbeschreibung

Das ehemalige Gemeinschaftshaus liegt mitten in der Natur, fußläufig zum Presseggersee, schön auf einem Hügel platziert.

In schöner Ruhelage mit herrlichem Blick auf die Berge, haben Sie es nicht weit zum Schwimmen im See.

Weiteres sind es nur 5 min mit dem Auto in die nächstgelegene Bezirksstadt Hermagor. Dort finden Sie etliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf. Auch Kaffeehäuser und Restaurants finden Sie in Hermagor.

Das Nassfeld, das größte Ski-gebiet Kärntens ist in 15 min mit dem Auto, oder dem Skibus erreichbar.

Rundherum bietet das Gailtal viele Möglichkeiten zum Schwimmen, Ski-fahren, wandern, Rad-fahren uvm.

Das Gebäude (sanierungsbedürftig) mit ca. 1600m<sup>2</sup> Grundfläche (noch nicht vermessen), kann ideal zu einem Wohnhaus umgebaut werden;

Zum Haupthaus gehört auch ein Nebengebäude von ca. 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Anschlüsse sind vorhanden;

Kaufpreis 232.000 €

Vermittlungsgebühr 3,6 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Energieausweis in Arbeit

Anfragen an das Team der Alpe-Adria Immobilien unter [immobilien@alpe-adria.com](mailto:immobilien@alpe-adria.com), oder [vermittlung@alpe-adria.immobilien](mailto:vermittlung@alpe-adria.immobilien)

Energieausweis in Arbeit



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.