

1 Zimmerwohnung nahe Keplerplatz



Objektnummer: 183663134

Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1952
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,20 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	83,22 €
USt.:	9,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mahmod Farokhnia

Lagun Realitäten GmbH
Theresiengasse 47 / Hofgebäude
1180 Wien

T +43 1 367 29 77
H +43 664 426 1306





**SIE WÜNSCHEN,
WIR FINANZIEREN**

- ✓ kostenfreie und unverbindliche Anfrage
- ✓ unabhängiger Vergleich mit namhaften österreichischen und deutschen Banken
- ✓ schnelle Umsetzung mit Top-Konditionen
- ✓ ganz auf Ihre Bedürfnisse angepasst
- ✓ gerne prüfen wir das Angebot Ihrer Hausbank

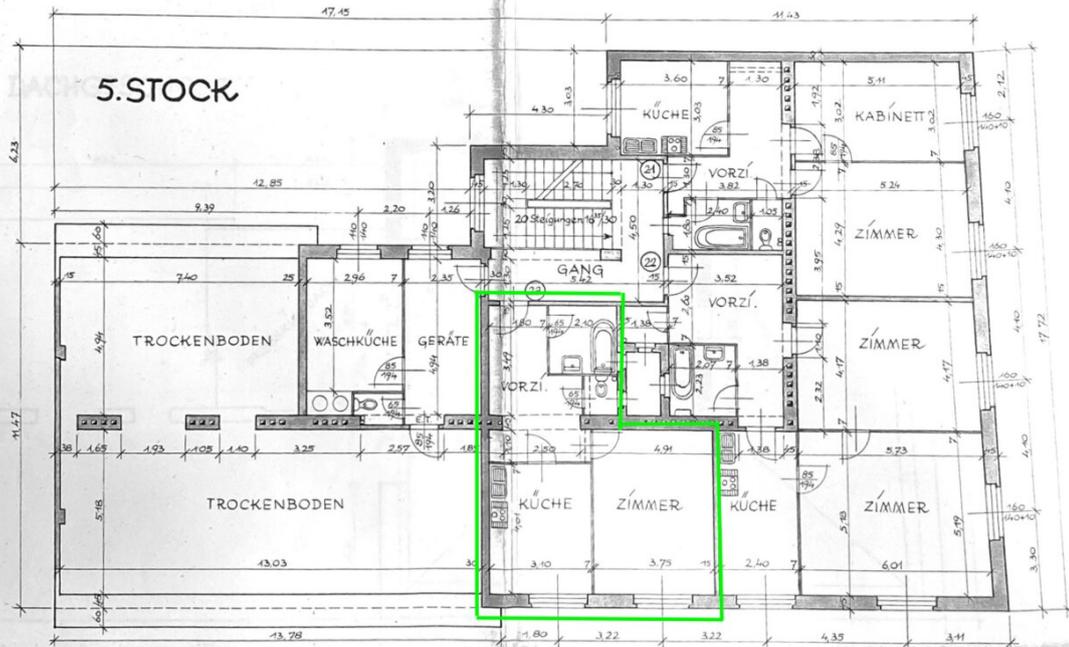


Theresiengasse 47, A-1180 Wien
 novius.at, office@novius.at, +43 1 997 16 22
NOVIUS GEBIETET VON DER LAGUN REAL GROUP

LAGUN

AUSWECHSLUNGSPLAN FÜR DEN WIEDERAUFBAU DES WOHNHAUSES EIGENTÜMER: MARIA BRA

MASZTAB :



LAGUN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte 1-Zimmerwohnung mit separater Küche.

Die ca. 50 m² große Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und wird möbliert verkauft. In nur wenigen Gehminuten gelangen Sie zum Keplerplatz und sind somit sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Immobilie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch zur Kapitalanlage.

RAUMAUFTeilUNG:

- Vorzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Toilette
- großzügige Küche mit Essbereich
- Wohn / Schlafzimmer

INFRASTRUKTUR:

Gut angebunden wird Ihnen hier alles an **Nahversorgern und Geschäften** des täglichen Bedarfs geboten was das Herz begehrt.

VERKEHRSANBINDUNG:

- Bushaltestelle in 210m Entfernung

- Straßenbahnhaltestelle in 160m Entfernung
- U-Bahn Keplerplatz in 400m Entfernung (U1)

FINANZIERUNG:

Unser ungebundener Finanzierungspartner, die Novius Finance, vergleicht für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken. Für mehr Informationen und für eine unverbindliche Finanzierungsprüfung besuchen Sie unseren Partner online unter www.novius.at oder rufen Sie unter +43 1 9971622 an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung mit ausgezeichneter Infrastruktur/Einkaufsmöglichkeiten, welche Lebensqualität und Erholung garantiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

"Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner."

"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt."

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap