

**perfekte Räumlichkeit für Ihre Geschäftsidee**



**Objektnummer: 1655**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	75,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	587,50 €
Miete / m <sup>2</sup>	5,33 €
Betriebskosten:	187,50 €
USt.:	98,75 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



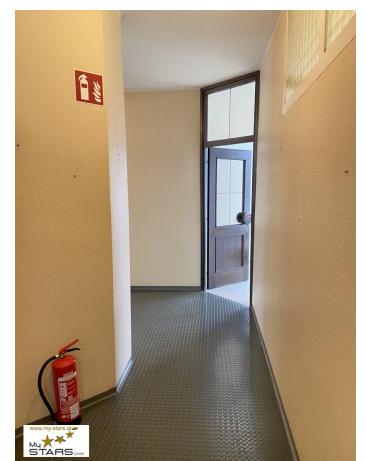
**Denis Omic**

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei  
Rainerstraße 19  
4910 Ried im Innkreis

T +43 7752 21 300  
H +43 676 915 4228

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

Im Herzen von Ried, am Beginn des Stadtzentrums der Bezirkshauptstadt, steht Ihnen diese tolle Fläche für die Verwirklichung Ihrer Geschäftsidee zur Verfügung.

Die 75 m<sup>2</sup> Nutzfläche bietet Ihnen viele tolle Möglichkeiten die Gewerbefläche zu nutzen. Sei es als klassische Büro- oder Geschäftsfläche, aber auch eine Therapie- oder Praxisfläche sind hier gerne gesehen und mehr als willkommen!

Die Sonnenstrahlen durchfluten die gesamte Fläche und erhellen den Raum.

Die großen Fenster im 2. Obergeschoss des Gebäudes eignen sich ebenso als perfekte Fläche für Ihre Werbung - auch aufgrund der hochfrequentierten "Bahnhofstraße", welche unterhalb verläuft und als Zugang in das Stadtzentrum dient.

Im Halbstockwerk befindet sich ebenso ein Lift.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <250m

Post <750m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap