

**Idyllisches Haus mit 8 Zimmern, 280m² & Garten: in 4600
Wels!**



Objektnummer: 6109/1189

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	280,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 153,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	520.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ali Arslan

Favorite Immobilientreuhand GmbH
Dr. Koss Straße 8



















Objektbeschreibung

Willkommen in 4600 Wels in Oberösterreich!

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus bietet Ihnen einzigartige Möglichkeiten. Mit 8 Zimmern, 2 Bädern, 2 WCs, einem Garten, einer Terrasse, einer Garage und einer Wohnfläche von 280m² ist diese Immobilie eine wahre Freude für jeden, der auf der Suche nach einem Zuhause ist.

Der Bodenbelag besteht aus Fliesen, Laminat, Parkett und Fußbodenheizung. Eine Einbauküche und ein Satteldach runden das Angebot ab. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung und die Verkehrsanbindung ist durch Busse und den Bahnhof gewährleistet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Klinik, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Diese Lage bietet für Familien und Paare einzigartige Möglichkeiten, sich zu Hause zu fühlen.

Kaufen Sie diese Immobilie zum Preis von 520.000,00 € und genießen Sie ein einzigartiges Lebensgefühl. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie sich auf die Suche nach Ihrem neuen Zuhause.

bodenheizung wohnzimmer und essbereich

kamin

dreifachverglast

strom neu

heizungsleitungen alle aus kunststoff

dach ausbaufähig aber renovierungsbedürftig (wasser, kanal, heizung, strom vorhanden)

keller komplett verfließt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap