

## Klassische Altbauwohnung



**Objektnummer: 161700005**

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.  
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasinostraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2602 Blumau-Neurißhof
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,57 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	146,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,14
Gesamtmiete	455,99 €
Kaltmiete (netto)	271,65 €
Kaltmiete	414,53 €
Betriebskosten:	142,88 €
USt.:	41,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Rudolf Georg Kochesser, MA**

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.  
Bahnstraße 25



## Objektbeschreibung

Gebrauchter aber guter Zustand. Wunderschöner Grünblick, Ruhelage.

Diese nette Altbauwohnung besteht aus:

1 Zimmer, 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Badezimmer, 1 WC. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.650m  
Apotheke <3.575m  
Krankenhaus <9.500m  
Klinik <7.800m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.375m  
Schule <3.075m  
Universität <9.175m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.525m  
Bäckerei <1.600m  
Einkaufszentrum <5.275m

#### Sonstige

Bank <3.450m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.525m  
Polizei <3.650m

#### Verkehr

Bus <300m  
Bahnhof <2.800m

Autobahnanschluss <5.875m

Flughafen <5.750m

Straßenbahn <9.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap