

## Tiefgaragenstellplatz in Nähe der Thaliastraße zu vermieten!



**Objektnummer: 64365**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bachgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	10,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 36,99 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	146,40 €
Kaltmiete (netto)	105,00 €
Kaltmiete	122,00 €
Betriebskosten:	17,00 €
USt.:	24,40 €
Provisionsangabe:	

439,20 € inkl. 20% USt.

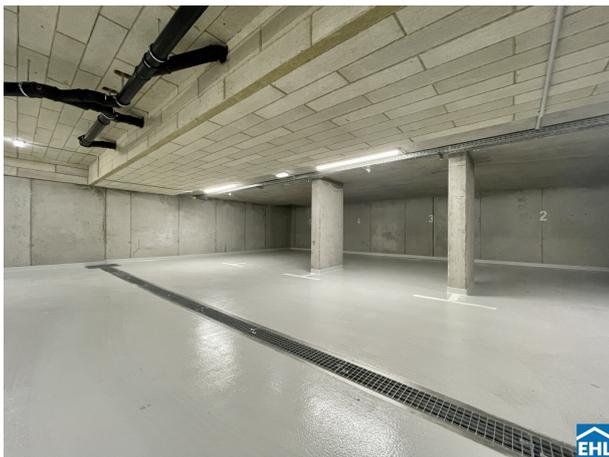
## Ihr Ansprechpartner

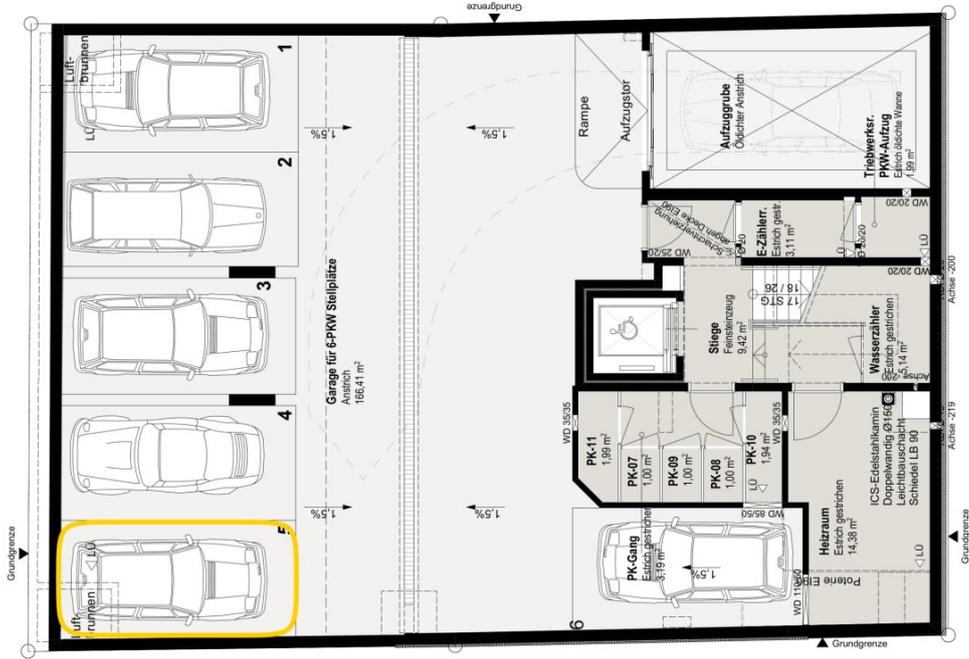


**Egon-Adrian Toth, B.A.**

EHL Wohnen GmbH  
Prinz-Eugen-Straße 8-10  
1040 Wien

T +4315127690404





Allgemeine Flächen - Garage

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitärreinigung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

M=1:100 0 3m

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2015

Vermietung: P. Kornherr Immobilien GmbH +43- 664- 8512133 office@pkimmobilien.at

1160 Wien, Bachgasse 24 12.0



## Objektbeschreibung

### Tiefgaragenstellplatz in Nähe der Thaliastraße zu vermieten!

Zu Vermietung gelangt ein Tiefgaragenstellplatz in der Bachgasse 24.

3 BMM Kaution

2 BMM Provision

keine Vertragserrichtungsgebühr

*Zusätzlich fallen noch Kosten für die Vergebührung des Stellplatzes beim Finanzamt an, welche vom Mieter zu bezahlen sind!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m



Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.