

**Piran - Preisreduktion! Entzückende Kleingarconniere in  
guter Lage sucht neue Besitzer**



**Objektnummer: 5285/102116**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Slowenien
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Piran
<b>Wohnfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	35,00 €
<b>USt.:</b>	3,50 €

## Ihr Ansprechpartner



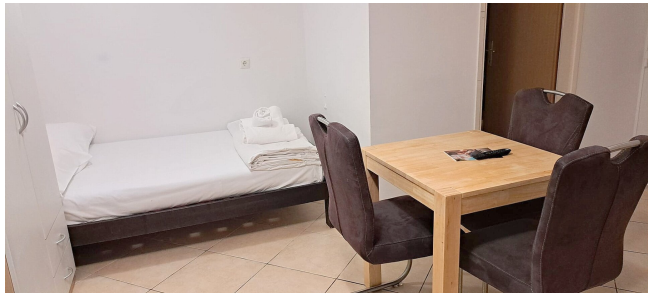
### **Birgit Pojer**

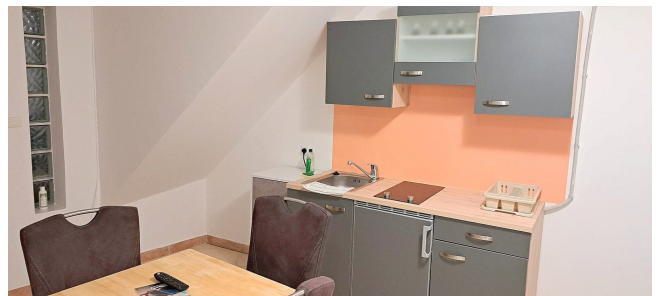
GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1/5.6,  
8042 Graz

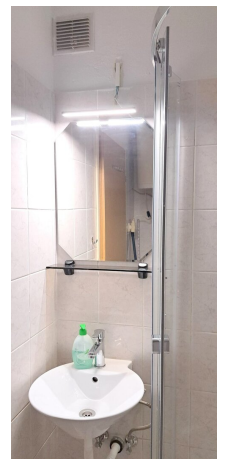
H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete Wohnung wird Sie begeistern. Egal ob Aussteiger, Rentner oder... jeder wird sich in dieser Wohnung wohl fühlen. Die sanierte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Mehrparteienhauses, nur ca. 150 Meter vom Meer entfernt. Sie besteht aus einem Wohnbereich mit Küche und einem Schlafbereich in der Nische sowie einem Bad mit WC. Beheizen kann man die Wohnung mit der Klimaanlage! Auch ist die Kleingartenanlage komplett eingerichtet und mit einer Raumlüftung ausgestattet. Das Dach wurde dieses Monat fertig gemacht. Die Betriebskosten mit Strom belaufen sich monatlich auf ca. 38,-

Rufen Sie an - eine Besichtigung lohnt sich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*